

directreal®

#173707

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 486 m<sup>2</sup>

**235.000 EUR** klasická

Hubice, okr: Dunajská Streda  
ulica: Hlavná

**RD s veľkým potenciálom aj pre dve generácie, NEVÁHAJTE!!**



Váš osobný maklér:

**Mária  
Mészárosová**

**0904 244 305**

[m.meszarosova@directreal.sk](mailto:m.meszarosova@directreal.sk)



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam v obci Hubice 6 izb.RD s veľkým potenciálom ,RD je v pôvodnom stave celý podpivničený, kde sú miestnosti na ukladanie vecí, na prízemí sa nachádza: 2 veľká , 1 menšia izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s toaletou ,chodba, predsieň

na podlaží: 3 priestranné izby ,kuchyňa/bez kuchynskej linky/,špajza, kúpeľňa s toaletou v štádií začatej prerábky,+ 2x priestranná terasa.

RD je vhodný na prerobenie podľa vlastných predstáv pre viacpočetnú rodinku alebo aj pre dve generácie. Na pozemku sú bývalé hospodárske budovy .

IS: plyn, elektrika, kanalizácia, vlastná studňa, /verejný vodovod nie je v dome/

Obec sa nachádza blízko R7 ,Odporúčam vidieť ,pri Vážnom záujme prosím kont,p,Mészárosovú t.č.0904244305

Počet izieb: 6. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 486

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 280

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 800

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 251

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla+Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1985

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 3

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie: Kúpeľňa

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):