

directreal[®]

#173707

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 486 m²

235.000 EUR klasická

Hubice, okr: Dunajská Streda
ulica: Hlavná

RD s veľkým potenciálom aj pre dve generácie, NEVÁHAJTE!!



Váš osobný maklér:

**Mária
Mészárosová**

0904 244 305

m.meszarosova@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam v obci Hubice 6 izb. RD s veľkým potenciálom, RD je v pôvodnom stave celý podpivničený, kde sú miestnosti na ukladanie vecí, na prízemí sa nachádza: 2 veľká, 1 menšia izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s toaletou, chodba, predsieň

na podlaží: 3 priestranne izby, kuchyňa/bez kuchynskej linky, špajza, kúpeľňa s toaletou v štádií začatej prerábky, + 2x priestraná terasa.

RD je vhodný na prerobenie podľa vlastných predstáv pre viacpočetnú rodinku alebo aj pre dve generácie. Na pozemku sú bývalé hospodárske budovy.

IS: plyn, elektrika, kanalizácia, vlastná studňa, verejný vodovod nie je v dome/

Obec sa nachádza blízko R7, Odporúčam vidieť, pri vážnom záujme prosím kontaktovať Mészárosovú t.č. 0904244305

Počet izieb: 6 izbový

Celková úžitková plocha m²: 486

Plocha obytnej časti m²: 280

Výmera pozemku m²: 800

Zastavaná plocha m²: 251

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1985

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 3

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie: Kúpeľňa

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Sídlo firmy

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):