

directreal[®]

#273704

Predaj

Byt, 3-izb.

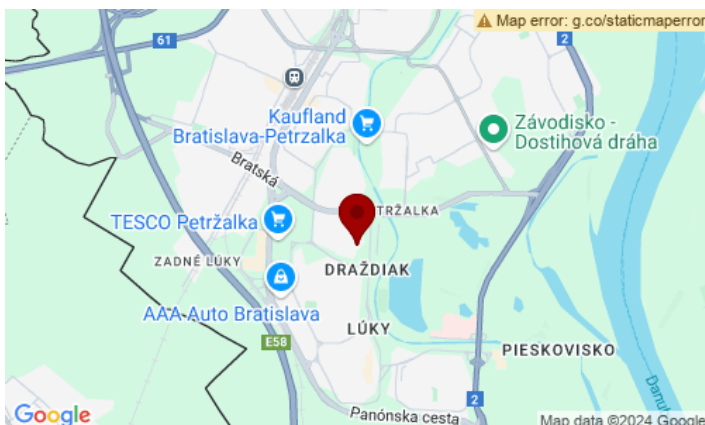
plocha: 66 m²

198.000 EUR klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Holíčska



3-izbový byt na Holíčskej v Petržalke: Perfektná voľba pre rodiny aj investorov



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



Directreal Doma

| Holíčska 13 | 85105 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte ideálne miesto pre svoju rodinu alebo investíciu? Tento 3-izbový byt na Holíčskej ulici v Petržalke je presne to, čo potrebujete! Nachádza sa v zrekonštruovanom bytovom dome na 1. poschodí z 12, v tichej časti s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy. Byt s výmerou 66 m² je prakticky dispozične riešený a ponúka komfortné bývanie pre rodiny, páry aj jednotlivcov.

Kľúčové výhody bytu:

Priestranný a prakticky riešený: Vstupná chodba, centrálna hala, samostatné WC a kúpeľňa, tri samostatné izby (8 m², 13 m² a 16 m²) a oddelená kuchyňa s výstupom na balkón – všetko pre vaše maximálne pohodlie. K bytu prináleží aj pivničná kobka o výmere 1,5 m².

Čiastočne zrekonštruovaný: Byt je v dobrom stave a pripravený na okamžité nasťahovanie. Kúpiť ho môžete aj so zariadením alebo vypratáný, ak ho máte v pláne zrekonštruovať, či pretvoriť iným spôsobom.

Výborná lokalita:

Bytovka sa nachádza v tichej časti Petržalky, hneď vedľa parku. V okolí nájdete všetko, čo potrebujete – školy, škôlky, obchody, lekárne a športoviská. Dopravnú dostupnosť čoskoro vylepší nová električková linka s priamym spojením do centra Bratislavy.

Zrekonštruovaná bytovka:

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane zateplenia a novej strechy, čo vám zaručuje dlhodobý komfort a úsporu energií.

Výmera bytu:

Celková výmera: 66 m², bez balkónu

Tri izby: 8 m², 13 m², 16 m²

Kuchyňa: 8,8 m²

Hala: 11,7 m²

Predsieň: 3,6 m²

Kúpeľňa: 3 m²

WC: 0,8 m²

Ideálne pre rodiny, páry aj investičnú kúpu. Byt ponúka kombináciu tichej lokality, praktického dispozičného riešenia a rýchlej dostupnosti do centra mesta. Využite túto príležitosť – byty v tejto lokalite sa predávajú rýchlo!

Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku! Tešíme sa na stretnutie. Majte pekný deň :)

Podlahová plocha m²:66

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1/12

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:220

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotahbič:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Električká rúra||Imývačka riadok||Dračka