

directreal[®]

#273695

Predaj

Byt, garsonka

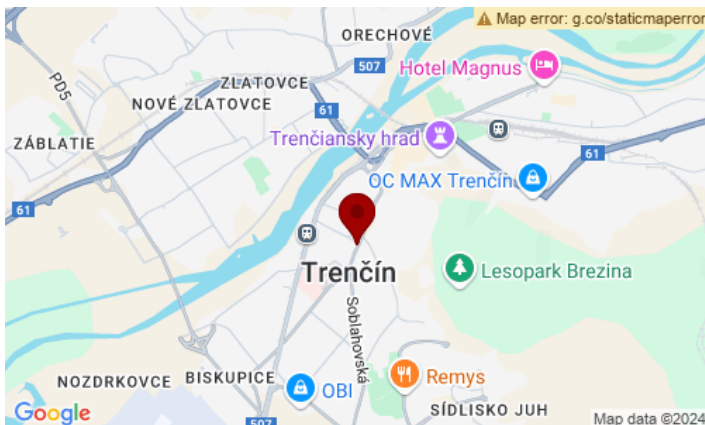
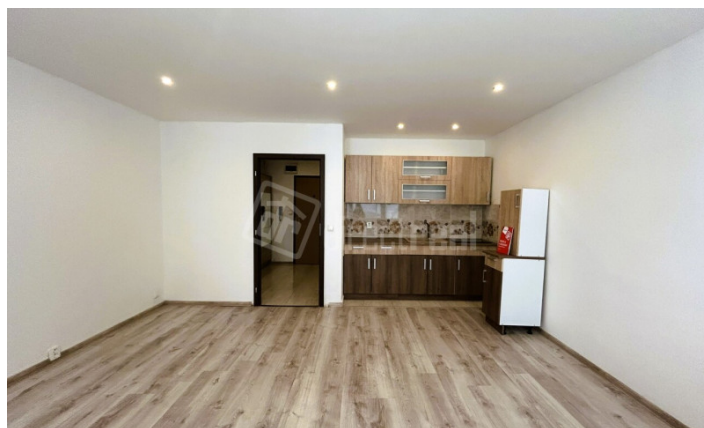
plocha: 33 m²

80.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: J. Hollého

Na predaj rekonštruovaná garsonka pri Lidli, Zámestie



Váš osobný maklér:

**Katarína
Matusková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



Directreal Pro

| Masaryčky - business center, Legionárska | 91101 Trenčín

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj kompletne zrekonštruovanú garsonku. Byt sa nachádza v Zámostí v blízkosti obchodu Lidl na UL. J. Hollého . Výmera bytu je 33m², k bytu patrí štandardná pivnica.

Byt prešiel svojou zásadnou rekonštrukciou v r. 2020 . Aktuálne je novo vymaľovaný. Pozostáva z priestrannej miestnosti, ktorej súčasťou je kuchynský kút. Širokej chodby, kde je veľký šatník, , vešiaková stena a priestor na chladničku. Kúpeľňa je spoločná s wc , umývadlo a veľký murovaný sprchový kút. Kuchynská linka je zánovná s elektrickou varnou doskou.

Tento byt je možné vymeniť , s doplatkom za inú nehnuteľnosť. Napríklad ja za väčší byt ale aj za rodinný dom. Lokalita však iba Zámostie, Zlatovce.

Bytový dom je zateplený, bezbarierový , s výťahom, tiež po kompletnej rekonštrukcii. Bola tu robená strecha , zvislé stúpacie rozvody a po výmene sú aj vchodové dvere s elektrickým vrátnikom. Byt sa nachádza na 1 poschodí. Je zaujímavý aj ako investičný byt a následné prenajímanie. Jeho náklady pre 2 osoby vrátane energií sú 130€ mesačne. V okolí je výborná občianska vybavenosť. Školy, obchody, zástavky, obchody, služby, reštaurácie a iné. Vďaka blízkeho obchodu je v okolí dostatok verejného parkovania. Poloha je výborná. Dostanete sa na pešo do centra mesta za 10min. ale aj rýchlo vycestujete z mesta blízko na diaľnicu. Neváhajte ma kontaktovať , nech Vám táto ponuka neunikne, nakoľko ich v Zámostí je v ponuke celkovo pomenej. Rada Vám byt ukážem aby ste mali lepšiu predstavu o jeho veľkosti.

Kontaktujte ma: +421 904 545 101 Katarína Matušková

Podlahová plocha m²:33

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:130

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Elektrická varná doska

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SV

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):