

directreal<sup>®</sup>

#173691

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 90 m<sup>2</sup>

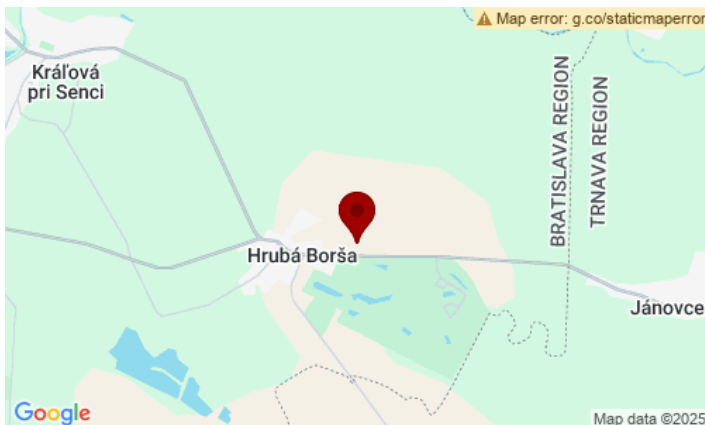
**269.000 EUR** klasická

Hrubá Borša, okr: Senec

ulica: Pri lesíku



Na predaj 4.izbový rodinný dom pri Lesíku v Hrubej Borši



Váš osobný maklér:

**Dana  
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



Directreal Optimal

| Šafárikova | 90301 Senec

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Optimal Senec ponúka exkluzívne na predaj 4-izbový rodinný dom typu bungalov s úžitkovou plochou 90 m<sup>2</sup> na pozemku s výmerou 631 m<sup>2</sup> /RD č.1/ a s výmerou 551 m<sup>2</sup> /RD č. 2/ v obci Hrubá Borša.

Domy sú identické zrkadlovo otočené.

RD sa predáva v stave holodom. V prípade dohody možnosť dokončenia do štandardu. Ak hľadáte príjemné bývanie len 7 km od Senca, poprípade hráte golf, verím, že táto ponuka osloví práve vás.

Celková cena za predaj nehnuteľnosti s právnymi poplatkami je 269.000,-EUR

Obhliadku si dohodnite na čísle 0911 623 322, Bc. Leitner Dana

V prípade záujmu sprostredkujeme hypotekárne poradenstvo.

Dispozičné riešenie RD:

1x vstupná chodba

1x obývacia izba spojená s kuchyňou s výstupom na terasu

1x spálňa

2x detská izba

1x komora

1x kúpeľňa + sprcha + vaňa

1x toaleta

RD má podlahové kúrenie s elektrickým kotlom a zásobníkom na vodu, disponuje pochôdzkovou povalou, ktorá sa dá využiť ako úložný priestor. Predpríprava na alarm, klimatizáciu, video vrátnik a krb. K obom domom je privedená prípojka na kanalizáciu, ktorá bude napojená v roku 2025.

V obci sú 2 materské škôlky, golfový areál, fitness centrum, futbalové ihrisko, reštaurácia, kaviareň s cukrárňou.

Služby: kaderníctvo, pedikúra, manikúra, kozmetika. Možnosť športových aktivít, bicyklovanie, prechádzky v lesíku priamo pri dome.

Dostupnosť do Bratislavy 25km, do Senca 6 km. Premáva MHD Hrubá Borša-Senec-Bratislava. Dostupné sú tiež pravidelné vlakové aj autobusové spojenia.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:90

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:90

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:631

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:85

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Ytong

Prijazdová cesta:Betónová

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2023

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie:Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Firemné

Garáž:Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:Golf||Cyklistické trasy||Tenisové kurty

Možnosti využitia:Trvalé bývanie