

directreal<sup>®</sup>

#173690

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 125 m<sup>2</sup>

77.500 EUR klasická

Dolná Streda, okr: Galanta

ulica: Dolná Streda



Rodinný dom s 5,2 á pozemkom



Váš osobný maklér:

**Lenka**  
**Rakovická Ščasná**

0944 370 188

[lscasna@directreal.sk](mailto:lscasna@directreal.sk)



Directreal Norea

| M.R.Štefánika | 926 01 Sereď

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Len u nás exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom v Dolnej Strede s garážou, skleníkom a hospodárskymi budovami. Rodinný dom je v pôvodnom stave, s nutnosťou rekonštruovať podľa vlastných predstáv. Pozostáva z chodby, kuchyne, kúpeľne, štyroch izieb a komory. Dve zadné izby sú podpivničené. Prípadné je využitie pozemku na výstavbu nového rodinného domu, resp. sídla firmy. Dom sa nachádza na začiatku obce Dolná Streda v smere zo Serede do Galanty. Veľkou výhodou je rýchle napojenie na R1 Nitra-Trnava. Rodinný dom je pripojený na všetky IS. Poloha rodinného domu je zaujímavá tým, že je tu veľmi dobrá dostupnosť do školy, škôlky a obchodov. V prípade záujmu o osobnú obhliadku ma kontaktujte na čísle 0944 370 188.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 125

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 100

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 520

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 125

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Iná

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):