

directreal<sup>®</sup>

#173685

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 121 m<sup>2</sup>

149.500 EUR klasická

Šoporňa, okr: Galanta

ulica: Hlavná

Zrekonštruovaný dom so samostatnou garážou, udržiavaný pozemok, 3D prezentácia



Váš osobný maklér:

**Ľudovít  
Skokánek**

0915 956 771

l.skokanek@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne, iba u nás Vám ponúkame zaujímavý 3. izbový rodinný dom v Šoporni, postavený z tehál na pozemku s výmerou 370 m<sup>2</sup>, na ktorom je aj samostatná garáž s dielničkou. Na pozemku je možnosť parkovania pre 3 autá. Dom je pripojený na všetky IS a má aj vlastnú studňu. Je pripojený na novú kanalizáciu. Prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, bola menená strecha, urobená nová fasáda na dome a aj plote. Sú vymenené aj okná. Podlahy sú plávajúce, lamino a moderná dlažba. Má inštalovaný aj alarm. Kúrenie je radiátorové s plynovým kotlom, ktorý ohrieva aj teplú vodu. Réžia je veľmi nízka, (plyn, voda, elektrina do 100,- Eur).

Dom si môžete pozrieť aj cez virtuálnu prehliadku, link: <https://my.matterport.com/show/?m=Ssdqff6RK9W>  
prípadne pohľad na dom - video: [https://youtu.be/\\_DFby\\_oc99k](https://youtu.be/_DFby_oc99k)

Dispozícia: 3 x izba, kuchyňa, kúpeľňa s rohovou vaňou a umývadlom, samostatné WC, priestranná chodba, komora, veľká povala - pochôdzna. Dispozícia je riešená centrálnou chodbou odkiaľ je prístup do izieb, kuchyne, komory, kúpeľne a samostatného WC.

Do chodby sa dostaneme cez zádverie, osadené bezpečnostnými dverami. V kuchyni ostáva kuchynská linka so sporákom, umývačkou riadu a digestorom. Dve izby sú orientované do prednej časti a jedna do bočnej časti.

Ku garáži vedú pásy zo zatrávňovačiek, môžu tu parkovať autá. Pred domom je studňa s vodárenskou šachtou, vodomerná a kanalizačná šachta.

V plote je osadená brána aj bránička.

Lokalita je tichá, dom nie je priamo na hlavnej ceste, je kúsoček od centrálnej zóny obce, neďaleko je vodná nádrž a mŕtve ramená Váhu, kde sa dajú robiť prechádzky v prírode, chytať ryby, prípadne sa venovať vodným športom.

Šoporňa má plnú občiansku vybavenosť: pošta, materská a základná škola, futbalové a multifunkčné ihrisko, klzisko, posilňovňa, lekáreň, zubár, lekárske centrum, potraviny (Jednota, Terno), pizzeria, reštaurácie. Je s priamym pripojením na diaľnicu, vzdialená iba 7 km od Serede, 22 km od Trnavy a 24 km od Nitry.

Je ihneď voľný, čaká na svojich nových majiteľov. Verím, že si Vás ihneď získa svojou priateľnosťou.

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 121

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 98

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 370

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 121

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1985

Rok poslednej rekonštrukcie: 2015

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm: Áno

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa: Nie

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Golf||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy||Tenisové kurty

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Linka na stránku projektu: