

directreal<sup>®</sup>

145

#173680

Prenájom

Dom, rodinný dom

plocha: 200 m<sup>2</sup>

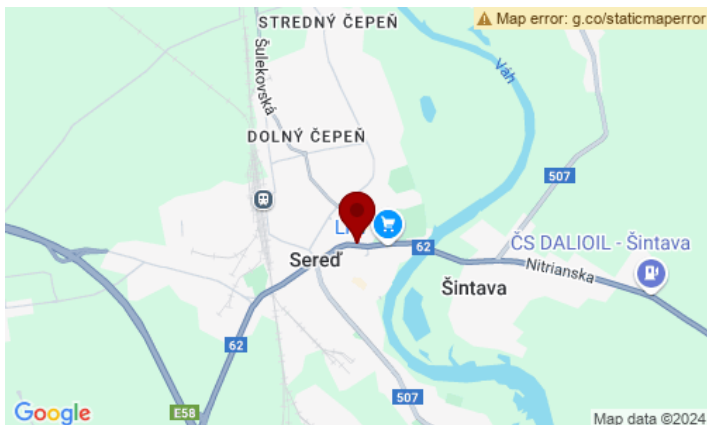
950 EUR

klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Hornočepenská

Zariadená novostavba na prenájom so záhradkou



Váš osobný maklér:

**Nora**  
**Halabrinová**

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Nájsť rodinný dom na dlhodobý prenájom, ktorým je zariadená novostavba so záhradkou je jedinečná a výnimočná vec, presne akou je táto ponuka, ktorú vám ponúkame v exkluzívnom zastúpení klienta.

Výnimočné na tejto nehnuteľnosti je aj to, s akým vkusom a moderným nádychom bola zariadená. Od postele, cez sediacu súpravu, krbovú pec uprostred obýpacej izby až po práčku tu nájdete úplne všetko.

Záhrada a súkromné parkovanie vám dodá už k výnimočnej ponuke aj priestor na relax na čerstvom vzduchu a komfort parkovania priamo pred domom.

Nehnuteľnosť sa nachádza v uzavretej novovzniknutej lokalite "Ďatelinky" na začiatku Horného Čepeňa, kde sa cez deň bezpečne hrajú malé deti a susedia navzájom debatujú a budujú lepšie vzťahy. Prevláda tu klud a dobrá nálada.

Lokalita sa nachádza v tesnej blízkosti prírody, s možnosťami prechádzok a bicyklovania. V pešej dostupnosti je nová predajňa Billy. Dostupnosť do Serede je možná aj mestskou hromadnou dopravou, nakoľko autobusová zastávka je vzdialená 100 metrov od domu.

Nehnuteľnosť je voľná na prenájom ihneď.

Mesačný prenájom nehnuteľnosti je 950 eur vrátane všetkých energií a internetu.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:200

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:137

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:75

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:200

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Betónová

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie:Elektrické

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):