

directreal®

#173669

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 81 m<sup>2</sup>

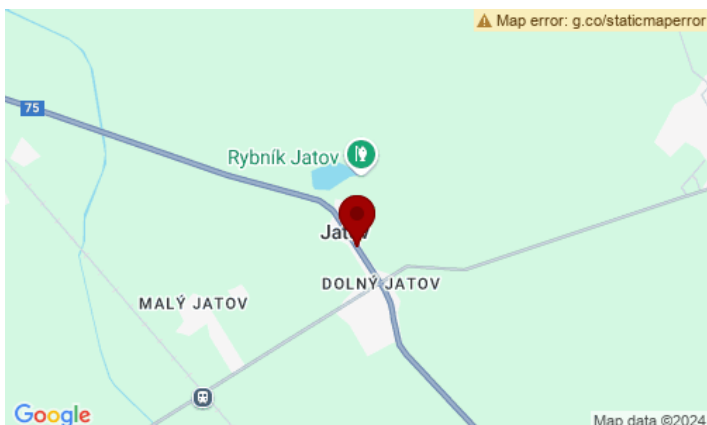
70.000 EUR klasická

Jatov, okr: Nové Zámky

ulica: Dolný Jatov



Dom na veľkom pozemku, vhodný na rekonštrukciu.



Váš osobný maklér:

**Adriana  
Kovács**

0911 140 593

a.kovacs@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne máme pre vás rodinný dom na krásnom pozemku 3520 m<sup>2</sup>.

Hľadáte bývanie na vidieku? Tento rodinný dom v Jatove na veľkorysom pozemku je pre vás ideálnou voľbou!

Základné informácie: Obytná plocha domu: 81 m<sup>2</sup>; pozemok: 3520 m<sup>2</sup> – ideálny pre záhradu, sad alebo chov zvierat.

Lokalita: V obci nájdete materskú školu, 1. ročník základnej školy, potraviny, pneuservis, železiarsky tovar, zastávka MHD pár minút pešo, vlaková stanica 3 minúty autom. Do NZ sa dostanete do 20min a do SA do 15min.

Je len na vás, či si dom zrekonštruujete, postavíte nový podľa vašich potrieb a budete ho využívať na trvalé bývanie alebo víkendový dom. Na pozemku o výmere 3520 m<sup>2</sup> máte dostatok priestoru na chov zvierat, založenie sadu, alebo výstavbu ďalšieho rodinného domu. Na pozemku sa nachádzajú aj ovocné stromy, ktoré dotvárajú idylickú atmosféru vidieka.

Ideálne pre:

Rodiny, ktoré hľadajú príjemné miesto na bývanie s veľkým dvorom pre deti.

Záhradkárov a milovníkov prírody, ktorí ocenia priestor na pestovanie a sadenie.

Investora so zámerom využiť pozemok na výstavbu.

Neváhajte a prídte sa pozrieť! Dom i pozemok majú veľký potenciál a čakajú na nového majiteľa, ktorý ich naplno využije.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 81

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 81

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 3520

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 81

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Žumpa || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa: Nie

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):