

directreal®

#273661

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 32 m<sup>2</sup>

**78.000 EUR** klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Česká



Zrekonštruovaný byt so zariadením, stačí sa iba nastahovať!



Váš osobný maklér:

**Miroslava  
Budayová**

0905 554 369

m.budayova@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne iba u nás nájdete túto úžasnú ponuku - zrekonštruovaný, pekný, kompletne zariadený 1-izbový byt v Galante, na ulici Česká, kde stačí len nasťahovať svoje veci a môžete sa cítiť ako doma!

Tento bytík o rozlohe 32 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. poschodí zateplenej bytovky s výťahom. Okná sú plastové, bezpečnostné dvere, plávajúca podlaha, kuchynská linka so spotrebičmi (plynový sporák, elektrická rúra, samostatne stojaca chladnička s mrazničkou), murovaná kúpeľňa so sprchovým kútom a WC.

Okolie bytu - parkovanie pred bytovkou, detské preliezačky, obchod a reštaurácia v blízkosti. Nízke režijné náklady len 90 eur za správcu, 25 eur za elektriku a 5 eur za plyn.

Tento byt sa predáva so všetkým zariadením, ktoré vidíte na fotkách, takže nemusíte riešiť nič navyše! Ideálny pre tých, ktorí hľadajú útulné, menšie bývanie s nízkymi nákladmi. Nezmeškajte túto skvelú príležitosť a staňte sa majiteľom tohto útulného bytu!

Možnosť kúpi aj na hypo úver, s jeho vybavením Vám radi pomôžeme. Kúpou je byt voľný.

#novydomov #byt #rekonštrukcia #Galanta #mladiklienti

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:32

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:125

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):