

directreal<sup>®</sup>

#273657

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 51 m<sup>2</sup>

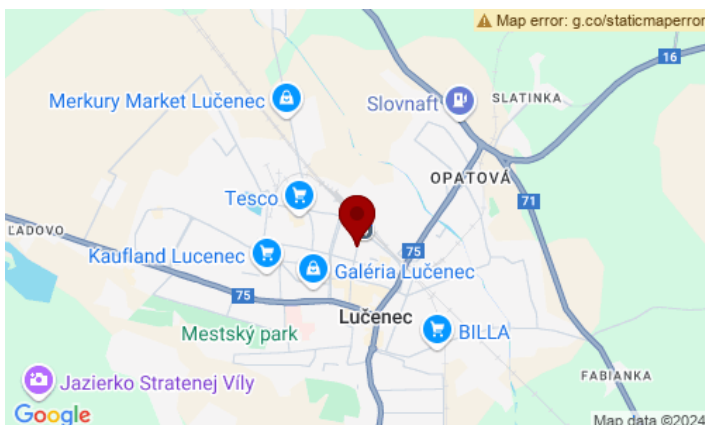
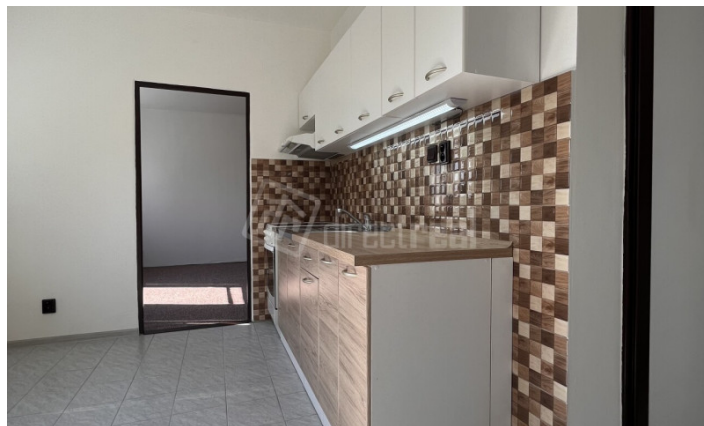
65.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Rúbanisko II



Nový dvojizbák k pohodlnému okamžitému nasťahovaniu bez akejkoľvek námahy v obľúbenej lokalite mesta Lučenec



Váš osobný maklér:

**Alexandra  
Hámorníková**

0907 387 998

a.hamornikova@directreal.sk



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

# popis nehnuteľnosti:

Popis:V obľúbenej lokalite Rúbaniska II, v dostupnej kompletnej občianskej vybavenosti, kde nie je problém zaparkovať pred vchodom, je na predaj určený nanovo zrekonštruovaný dvojizbový byt. Výhodou je prístup do vchodu z dvoch strán, kde jeden z týchto vchodov je bezbariérový, čo ocenia starší ľudia, mamičky s kočíkmi a pracovníci sťahovacej firmy :) Majiteľ byt zrekonštruoval v štandarde, nové murované bytové jadro s novou inštaláciou vody a elektriny, tým pádom aj v kuchynskej časti. Linka je nová, plávajúca podlaha taktiež. Zaujímavo je vyriešený priestor v chodbe, kde vytvoril priestor pre úložný priestor, tzv. kumbál (zrkadlové dvere na foto). V kuchyni je špajzová skriňa, ktorá tiež poskytuje uskladňovací priestor. Správu bytového domu zabezpečuje SBD, blok má samostatnú novú kotolňu, čo sa prejavuje na hospodárnejšom vykurovaní. Dvere sú bezpečnostné, vchod má kamerový systém a momentálne sa pracuje na výmene výťahu. V suteréne bytového domu sa nachádza murovaná pivnica.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:51

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:4/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:110

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Elektrický sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):