

directreal<sup>®</sup>

#173645

Predaj

Dom, chata/chalupa

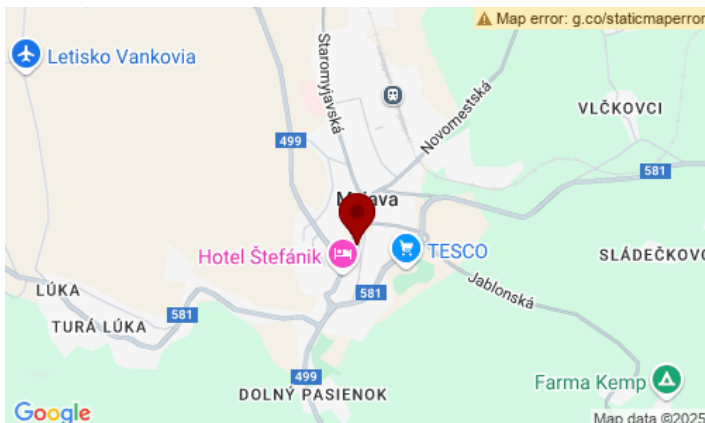
plocha: 60 m<sup>2</sup>

129.000 EUR klasická

Brezová pod Bradlom, okr: Myjava  
ulica: Tehelná



Ponúkame na predaj chalupu s priestranným pozemkom v tichej lokalite mesta Brezová pod Bradlom



Váš osobný maklér:

**Ján  
Marek**

0905134867

j.marek@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: V meste Brezová pod Bradlom ponúkame na predaj klasickú chalupu z 50-tich rokov.

Je ideálnym miestom na odpočinok. V blízkosti sa nachádza iba zopár menších záhradiek.

Chalupa sa skladá z obytnej časti a hospodárskej časti.

Obytná časť je postavená z nepálenej tehly a hospodárska časť z pálenej tehly.

Nachádza sa v tichej lokalite, v blízkosti bývalej tehelne.

Orientácia chalupy je na juh - západ. Dvor je celodenne slnečný.

Táto chalupa je skutočným miestom na oddych.

Inžinierske siete: elektrina, žumpa, kopaná studňa.

Nakoľko je chalupa v pôvodnom stave je možnosť ju kompletne prerobiť podľa vlastných predstáv.

Podlahy sú betónové a pokryté s PVC. Kúrenie je riešené pecou na tuhé palivo.

V cene nehnuteľnosti je kompletný právny a hypotekárny servis, katastrálne poplatky, prevod vlastníckeho práva a prehlásenie všetkých energií. Vybavíme všetko za vás, od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov novému majiteľovi.

Verím že vás táto ponuka zaujala. Ozvite sa mi na tel. č. 0905 134 867 a dohodneme si termín obhliadky.

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 60

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 60

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1200

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 111

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Žumpa||Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Rekreačia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):