

directreal<sup>®</sup>

#373644

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 1475 m<sup>2</sup>

**442.500 EUR** klasická

Hrubá Borša, okr: Senec

ulica: Rezidebčná

Na predaj lukratívny pozemok pri jazere v Golfvovom rezorte Hrubá Borša



Váš osobný maklér:

**Dana  
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Realitná kancelária Directreal Optimal v Senci ponúka exkluzívne na predaj priestranný pozemok s výmerou 1475m<sup>2</sup> priamo na Golfovom ihrisku v Green residence v Hrubej Borši. Pozemok je mierne svahovitý s priamym vstupom do jazera s možnosťou kúpania.

Ak hľadáte výnimočné bývanie v rezorte plnom zelene, tak táto ponuka je určená práve pre vás. Veľkou výhodou je že si môžete dať postaviť dom podľa svojich predstáv.

Rozmery pozemku: šírka od cesty 21m, od jazera 26m, dĺžka pohľad od cesty vpravo 64m vľavo 61m.

Celková cena za predaj pozemku je 442.500,-€

Ohliadku si dohodnite so mnou na čísle 0911 623 322, Bc. Leitner Dana, prípadne na 0903 762 155, Ing. Leitner Vendelín.

Green residence je uzavretá komunita ľudí, s kamerovým systémom. Do areálu sa dostanete cez rampu, len so súhlasom majiteľa, čo zabezpečuje súkromie pre obyvateľov tejto rezidencie. Ľudia ktorí tu bývajú môžu využívať tenisové kurty a oddychovú zónu, kde sa radi budú stretávať a relaxovať so svojimi rodinami.

V obci sú 2 materské škôlky, golfový areál, fitness centrum, futbalové ihrisko, výborná reštaurácia priamo na golfovom ihrisku, kaviareň s cukrárňou, potraviny.

Služby: kaderníctvo, pedikúra, manikúra, kozmetika. Možnosť športových aktivít, bicyklovanie, prechádzky v lesíku priamo pri dome.

Dostupnosť do Bratislavy 25km, do Senca 6 km. Premáva imhd Hrubá Borša-Senec-Bratislava.

Výmera m<sup>2</sup>:1475

Cena za m<sup>2</sup> EUR:300

Rozmery š x d:26x64

Siete:Elektrina||Voda||Kanalizácia

Svetové strany:Východ||Západ

Prijazdová cesta:Betónová