

directreal<sup>®</sup>

#173639

Predaj

Dom, rodinný dom

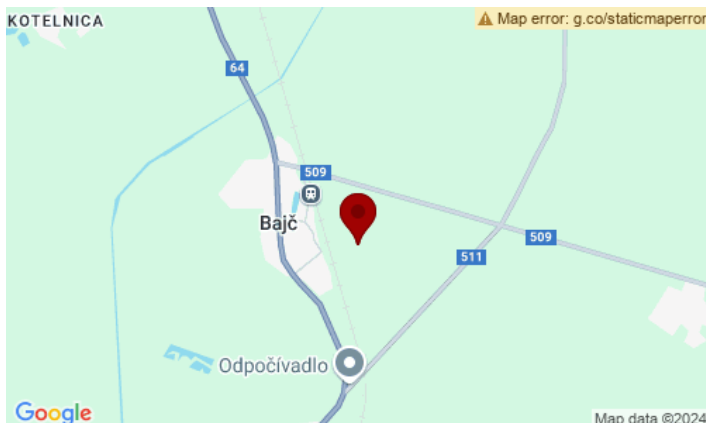
plocha: 249 m<sup>2</sup>

166.900 EUR klasická

Bajč, okr: Komárno

ulica: neďaleko od Bajču

**ZAÚJÍMAVÁ PONUKA!** Na predaj na pozemku 4545m<sup>2</sup> rekonštruovaný TEHLOVÝ 3-izb.dom s dvojgarážou, altánkom a 2-mi ďalšími stavbami EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!



Váš osobný maklér:

**Nora  
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Táto nehnuteľnosť sa môže stať Vaším novým domovom na vidieku... Tento ÚTULNÝ rodinný dom Vás okúzli svojou krásou a VEĽKORYSÝM pozemkom...

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:173639 nájdete 64 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life ponúka na predaj rekonštruovaný TEHLOVÝ 3-izb. rodinný dom s 2-mi garážami, s 2-mi ďalšími stavbami na pozemku 4545 m<sup>2</sup> v PRÍJEMNOM KLUDNOM PROSTREDÍ neďaleko od Bajču.

Na priestranom pozemku sa nachádzajú ŠTYRI SAMOSTATNÉ STAVBY, a to rodinný dom, garáž pre 2 autá, tretia NOVŠIA stavba sa môže upraviť na SAMOSTATNÝ APARTMÁN a štvrtá tehlová poschodová stavba, ktorá si vyžaduje rekonštrukciu.

Dispozičné riešenie rodinného domu so zastavanou plochou cca 130 m<sup>2</sup> je nasledovné: veľká predsieň, chodba, kuchyňa spojená s priestranou obývačkou, 2 izby, kúpeľňa so sprchou a toaletou, schodisko na povalu.

V kuchyni sa nachádza MODERNÁ kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, a to s elektrickou indukčnou varnou platňou a elektrickou rúrou. Na podlahách je plávajúca podlaha alebo dlažba, a to podľa typu a charakteru miestnosti. Vchodové dvere sú drevené a okná sú plastové. Majitelia ponechali, ošetrili a upravili PEKNÉ drevené interiérové dvere, čím podtrhli VÝNIMOČNÝ a VIDIECKY charakter tohto zaujímavého domu...

Ohrev teplej vody a centrálné vykurovanie rodinného domu zabezpečuje plynový kotol zn. Viessman, napojený na radiátory. Nehnuteľnosť je napojená na obecný vodovod. Na pozemku sa nachádza žumpa.

Počas nedávnej rekonštrukcie v r. 2019 boli zmodernizované všetky potrebné prvky pre váš komfort. Realizovaná bola výmena okien za plastové, rekonštrukcia strechy, v dome sa menili rozvody elektrickej energie, pitnej vody a kanalizácie, odizolovali a vybetónovali sa nové podlahy a pokryli sa novou plávajúcou podlahou.

Vo veľkej záhrade sa nachádzajú rôzne ovocné stromy, studňa a priestraný drevený altánok na oddych počas horúcich letných večerov.

Celý pozemok je oplotený. Nehnuteľnosť sa nachádza na KLUDNOM MIESTE s príjemnými susedmi...

Vychutnajte si pokoj vidieckeho života s modernými vymoženosťami v tomto útulnom rodinnom dome! Toto miesto je ideálne pre trvalé bývanie alebo ako rekreačná oáza pre oddych a relax...

Nezmeškajte túto ZAUJÍMAVÚ ponuku a kontaktujte ma a prídte sa presvedčiť o tomto skvostnom dome na osobnej ohliadke...

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657.

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:249

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:110

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:4545

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:130

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1950

Rok poslednej rekonštrukcie:2019

Inžinierske siete:Elektrina||Pluh||Žumpa||Verný vodovod||Studňa||Internet