

directreal[®]

#373636

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 658 m²

129 EUR

m²

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Hospodárska



Stavebné pozemky v Novej lokalite za uvádzaciu cenu!



Váš osobný maklér:

**Ľudovít
Skokánek**

0915 956 771

l.skokanek@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkam Vám, novovytvorené stavebné pozemky v novej lokalite – rezidenčnej štvrti v Šali, časti Veča v ktorej sa práve budujú inžinierske siete, voda, elektrina, kanalizácia, optika (internet) a prístupová komunikácia so zázemím. Máte na výber z až 32 pozemkov s výmerou od 388 m² až po 767 m², preto verím, že si dokážete vybrať práve ten najvhodnejší pre Vaše vysnívané bývanie. Pozemky sú v novej lokalite, bude tu betónová cesta s chodníkom, verejné osvetlenie, časť lokality bude uzavretý cestný okruh a časť bude voľne prístupná cesta. Celá táto lokalita je v blízkosti nového obchvatu Šale, ktorý sa práve začal budovať, nachádza sa neďaleko centra Šale vo veľmi peknom prostredí s množstvom možností na cykloturistiku a pešiu turistiku. V blízkom okolí sa nachádza priehrada Kráľová vhodná na výlety. Vybudovanie sietí a komunikácie je plánované dokončiť koncom tohto roka. Takže výstavbu Vášho vysneného domu nemusíte odkladať a môžete začať s výstavbou hneď po vybavení potrebných povolení. Je tu možnosť výstavby rodinných jednopodlažných a dvojpodlažných domov podľa vlastných predstáv. V projekte k výstavbe, je uvažované s občianskou vybavenosťou – škôlka, obchod, lekáreň, ... Taktiež je v blízkosti plavárň s olympijským bazénom a v pláne je výstavba letného kúpaliska.

V regióne je dobrá zamestnanosť, výborné zázemie, či už zdravotnícke, sociálne (školy a škôlky), ale je tu aj množstvo obchodov s rôznym sortimentom, ale aj veľa reštaurácií, športoviská a štadióny a taktiež je dobrá dostupnosť miest – Galanta, Trnava, Nitra, Senec a Bratislava.

Toto všetko Vám teraz ponúkam za akciovú, bezkonkurenčnú cenu, teraz iba za 129,- EUR za m². V tejto cene získate kompletný servis pri kúpe pozemku. Pozor však, táto cena je garantovaná iba pre prvých 5 (päť) predaných pozemkov! Preto s kúpou neváhajte a dohodnite si obhliadku čo najskôr.

V prípade ak by ste potrebovali poradiť ohľadne financovania, naša hypotekárna špecialistka Vám úver profesionálne vybaví a samozrejme Vám poradí, ako najvýhodnejšie získať financovanie na kúpu pozemku, ale aj následne na výstavbu Vášho nového bývania. Jej dlhoročné skúsenosti a referencie Vás určite presvedčia o kvalite jej práce s bankami.

Dohodnite si obhliadku už dnes.

Parc. 01 - 719 m²; Parc. 02 - 600 m²; Parc. 03 - 726 m²; Parc. 04 - 666 m²; Parc. 05 - 612 m²; Parc. 06 - 731 m²; Parc. 07 - 473 m²; Parc. 08 - 450 m²; Parc. 10 - 488 m²; Parc. 11 - 540 m²; Parc. 12 - 576 m²; Parc. 13 - 658 m²; Parc. 15 - 641 m²; Parc. 16 - 629 m²; Parc. 17 - 644 m²; Parc. 18 - 757 m²; Parc. 19 - 388 m²; Parc. 21 - 528 m²; Parc. 22 - 617 m²; Parc. 23 - 560 m²; Parc. 24 - 642 m²; Parc. 25 - 767 m²; Parc. 26 - 638 m²; Parc. 27 - 677 m²; Parc. 28 - 532 m²; Parc. 29 - 485 m²; Parc. 30 - 476 m²; Parc. 31 - 610 m²; Parc. 32 - 625 m²; Parc. 33 - 640 m²; Parc. 34 - 593 m²;

Výmera m²:568

Cena za m² EUR:129

Rozmery š x d:

Siete:Elektrina||Voda||Kanalizácia

Svetové strany:Východ||Juh||Západ||Sever

Príjazdová cesta:Betónová