

directreal<sup>®</sup>

#273634

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 84 m<sup>2</sup>

124.500 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Novomestská

Krásny, priestoranný byt 84 m2 priamo v centre



Váš osobný maklér:

**Nora**  
**Halabrinová**

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Nádherná výmera, prízemie a centrum mesta.

Ponúkaná nehnuteľnosť má dva veľké benefity: samostatnú izbu = šatník a dizajnový pohľadový elektrický krb.

Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývacej izby, veľkej spálne, detskej izby, kúpeľne s WC, veľkého šatníka a špajze.

V kuchyni sa nachádza novšia kuchynská linka, elektrický sporák s elektrickou rúrou, umývačka riadu a digestor. V izbách a v kuchyni je plávajúca podlaha, v kúpeľni, na chodbe a v šatníku keramická dlažba. Vstupné dvere sú bezpečnostné. K bytu patrí pivnica umiestnená v suteréne bytového domu.

Bytový dom je zateplený, nachádza sa vo vynikajúcej lokalite priamo v centre mesta, v blízkosti rieky Váh s krásnou prírodou a hrádzou a za bytovým domom je nová- pekne vybudovaná oddychová zóna s detským ihriskom.

Ak Vás táto nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať a rada Vás nehnuteľnosťou osobne prevediem.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:82

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:0/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:210

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Elektrický sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):