

directreal<sup>®</sup>

#473632

Prenájom

Podnikanie, priestor pre sklad

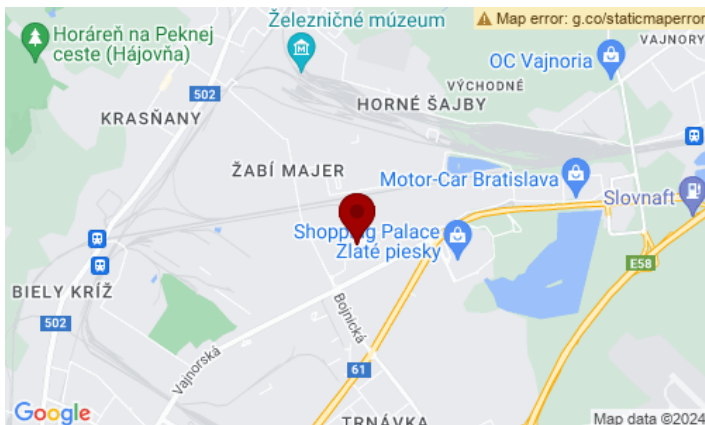
plocha: 360 m<sup>2</sup>

6 EUR

m<sup>2</sup>

Bratislava - Vajnory, okr: Bratislava III  
ulica: Pod lipami

Prenájom murovaného, vykurovaného skladu 360m<sup>2</sup>, výška stropu 8,5m



Váš osobný maklér:

**Darina**  
**Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom murovanej, vykurovanej, skladovej haly vo Vajnorochoch s výškou stropu 8,5m.

- Lokalita Bratislava III. Vajnory, ulica Pod lipami

- Dispozícia haly:

Hala je rozdelená na dve časti s otvoreným prechodom medzi

halami, plus kancelária s oknami do ulice, WC, umývadlo

V hornej časti haly sú vo výške cca 3m sú plastové okná.

Vstup do haly: 1x el. rolovacia brána š.2,3m x v.3m,

1 x dvojkridlová brána š.2,3m x v.3m

Dva vstupy pre osoby.

Siete: elektrina 220V, 400V, plyn, mestská voda, septik. Internet Wi fi

Energie budú účtované na základe skutočnej spotreby.

Úsporné LED osvetlenie haly.

Kúrenie na plyn, vlastný plynový kotol, radiátory.

Parkovanie v okolí haly.

Prístup do haly dodávkou.

Konštrukcia haly: železobetónový skelet vymurovaný silikátovými tvárnicami.

Hrúbka steny cca 60cm.

- Interiér haly bude dobudovaný podľa požiadavky klienta.

- Využitie haly: na skladovanie, menšiu nezávadnú výrobu, e-shop....

- Hala nebude prenajatá na autoservis.

Cena nájmu: 6,00Eur/m<sup>2</sup>+ DPH + Energie

Pre informácie a obhliadku volajte: D. Sniščáková 0905 663 676,

mail: d.sniscakova@directreal.sk

.-

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 360m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha administratívy: 20

Celková úžitková plocha skladu: 340

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Septik||Mestská voda

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Nie

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):