

directreal<sup>®</sup>

#173631

Predaj

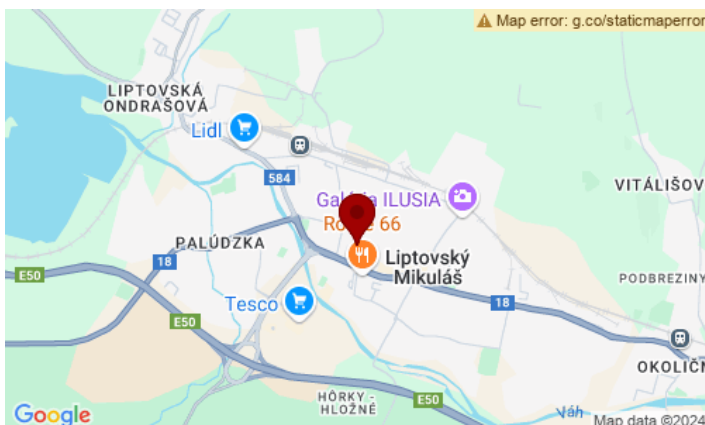
Dom, rodinný dom

plocha: 661 m<sup>2</sup>

**398.000 EUR** klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Hriadky

Krásne 2 domy s kancelárkami či ubytovaním v centre Liptova!



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psočný**

**+421908029378**

[j.psočný@directreal.sk](mailto:j.psočný@directreal.sk)



Directreal LMCity

| Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne domy s kancelárskymi priestormi v centre Liptovského Mikuláša predstavujú unikátnu príležitosť pre investíciu do turistického ruchu či vlastné rodinné bývanie. Tento komplex disponuje moderným a štýlovým interiérom, ktorý spĺňa najvyššie štandardy kvality. S celkovou kapacitou 5 izieb a 10 kancelárskych miestností, je ideálnym miestom pre ubytovanie hostí a zároveň poskytuje priestor pre podnikanie a bývanie. Pozemok je rovinatý, slnečný a prístupný cez asfaltovú príjazdovú cestu. Nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete vrátane elektriny, plynu, kanalizácie, káblovej televízie, satelitného prijímača a internetu. Kúrenie je riešené prostredníctvom elektriny, plynu a podlahového kúrenia, čo zabezpečuje optimálny komfort pre hostí, klientov a zamestnancov. úspešného podnikateľského príbehu v srdci Liptova!

Zastavaná plocha je 221 m<sup>2</sup>, celková úžitková 661

Tieto úžasné nehnuteľnosti s kancelárskymi ponúka jedinečnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú výnimočnú investíciu.

Nachádza sa v srdci Liptovského Mikuláša, čo znamená, že máte všetko na dosah ruky - obchody, reštaurácie, kaviarne a dokonca aj turistické atrakcie. Domy sú výborne udržiavané a ponúkajú komfortné ubytovanie aj pre hostí. Kancelárie sú priestrané a ideálne pre podnikateľov.

Turistami obľúbené destinácie ako Jasná, Tatralandia, Bešeňová, Žiarska dolina, mnohé jaskyne či úžasné hory a doliny navštívite len po pár minútach jazdy vo vašom aute.

Samozrejmosťou sú kvalitne spracované fotografie, spoznajte všetky krásy a zákutia. Všetky ostatné informácie zistíte v našej ponuke. Pre náročných máme pripravené video z vtáčej perspektívy pomocou dronu.

Pravdepodobné odovzdanie nehnuteľnosti je apríl 2025, predávajú sa zariadené až na osobné veci a počítačový systém.

Ešte stále váhate? Dohodnite si čím skôr s našim maklérom Ing. Jánom Psočným 0908 029 378 osobné stretnutie, kde si prediskutujete prípadné otázky či postrehy a veríme, že si už čoskoro aj s našou pomocou zabezpečíte nádherné nové bývanie. Samozrejmosťou je finančné poradenstvo a pomoc v prípade potreby pomoci sprostredkovania hypotekárneho úveru.

Tak čo, čakáme na Vás s kľúčmi v ruke?

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 661

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 326

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 910

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 221

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 15m x 60,66m

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Káblová televízia||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie: Elektrické||Plynové||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 3x

Alarm: Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Golf||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Valbová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: