

directreal<sup>®</sup>

#173627

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 150 m<sup>2</sup>

199.000 EUR klasická

Brestovec, okr: Myjava

ulica: Brestovec



Ponúkame na predaj rodinný dom s rovinným pozemkom v obci Brestovec



Váš osobný maklér:

**Ján**

**Marek**

0905134867

[j.marek@directreal.sk](mailto:j.marek@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: V obci Brestovec ponúkame na predaj rodinný dom s veľkým rovinatým pozemkom.

Dispozícia domu:

- vstupná chodba,
- letná kuchyňa s krbom,
- kúpeľňa,
- kotolňa,
- WC,
- kuchyňa,
- 4x obytná izba,
- špajza,
- technologická miestnosť/šopa,
- 2x manžartka.

Výmera podlahovej plochy cca 150m<sup>2</sup>.

Nachádza sa v tichej lokalite pri potoku. Je dostupná zo spevnenej obecnej cesty.

Výhodou tejto lokality je že sa nachádza mimo hlavnej cesty.

Dom je postavený z kombinácie pálenej a nepálenej tehly.

Dom je napojený na inžinierske siete:

- elektrina,
- studňa,
- ČOV,
- plyn.

Kúrenie je centrálné riešené kotlom na tuhé palivo.

Túto nehnuteľnosť je možné využívať na trvalé bývanie ale aj ako chalupu na trávenie víkendov a voľných dní.

K domu prislúcha hospodárska budova v blízkosti domu a pivnica.

V cene nehnuteľnosti je kompletný právny a hypotekárny servis, katastrálne poplatky, prevod vlastníckeho práva a prehlásenie všetkých energií. Vybavíme všetko za vás, od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov novému majiteľovi.

Verím že vás táto ponuka zaujala. Ozvite sa mi na tel. č. 0905 134 867 a dohodneme si termín obhliadky.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 180

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 120

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 5000

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 710

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Čistička odpadových vôd||Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika||Cyklistická trasa