

directreal<sup>®</sup>

#273625  
Prenájom  
Byt, 2-izb.  
plocha: 132 m<sup>2</sup>

950 EUR      mesiac + Energie

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III  
ulica: Popolná



Výnimočný byt na prenájom: Moderný byt s panoramatickým výhľadom v Rači



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Poláček**

0905 254 412

[j.polacek@directreal.sk](mailto:j.polacek@directreal.sk)



Directreal Doma

| Holíčska 13 | 85105 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte jedinečné bývanie, ktoré vám poskytne komfort a výnimočný pocit? Tento nádherný byt na Popolnej ulici v Rači je teraz dostupný na prenájom. Spája moderné prvky s harmóniou prírodného prostredia.

## KOHO HLADÁME?

Jednú osobu, alebo pár, nefajčiarov, slušných a pohodových ľudí, ktorí ocenia prednosti bytu a budú sa oň starať ako o svoj. Výhodou, nie však podmienkou je, aby mal budúci nájomník auto. Byt sa nachádza v exponovanej časti Rače.

## KOLKO ZA NÁJOM?

- 1160 eur vrátane energií a internetu mesačne
- Vratný depozit 1160 eur
- Poplatok RK 950 eur

## VÝHLAD A POLOHA: KRAJINA A SLOBODA NA DOSAH

Byt sa nachádza na kopci, čo vám umožňuje užívať si nádherné panoramatické výhľady na okolitú krajinu. Terasa o rozlohe 18 m<sup>2</sup> je ideálnym miestom na relaxáciu, grilovanie alebo len na vychutnávanie si výhľadu pri pohári vína. Každé ráno sa budete prebúdať s nádherným výhľadom, ktorý vám poskytne pocit pokoja a slobody.

## MODERNÝ DIZAJN A KOMFORT

Priestranná obývačka a kuchyňa vytvárajú otvorený a svetlý priestor, ideálny pre spoločenské stretnutia aj pohodlné večery. Francúzske okná zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla a nadčasový vzhľad.

Dizajnovo prepracovaná kuchyňa s modernými vstavanými spotrebičmi poskytuje dostatok úložného priestoru a príjemné prostredie na prípravu jedál.

Spálňa s východnou orientáciou je oázou pokoja, kde si môžete užívať ranné slnko a relaxovať po náročnom dni.

## RELAX A KOMFORT: ZIMNÁ ZÁHRADA A VIAC

Zimná záhrada ako tretia izba vám v lete aj v zime zabezpečí ideálny priestor na relaxáciu, štúdium alebo prácu. Byt sa prenájíma vrátane zariadenia, okrem vírivky, čo vám umožní okamžité užívanie bez potreby ďalších investícií.

## PARKOVANIE A TECHNICKÉ DETAILS

Parkovacie miesto v súkromnom dvore je zahrnuté v cene prenájmu, čo zvyšuje pohodlie a bezpečnosť.

Byt je súčasťou rodinného domu so samostatným vchodom. Prízemie a schodisko patrí iba vám, a dolné podlažie slúži ako technická miestnosť a pivnica.

Celková výmera: 132 m<sup>2</sup> (bytu: 60 m<sup>2</sup>, terasa: 18 m<sup>2</sup>)

Náklady na bývanie: 210 € mesačne

## ZÁVER

Tento byt na prenájom je určený pre náročných nájomcov, ktorí hľadajú výnimočné bývanie v krásnom prostredí.

Tešíme sa na vašu návštevu a veríme, že tento byt sa stane vašim novým domovom. Neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si osobnú prehliadku!

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:132

Loggia:Terasa

Výťah:Nie

Stav:Novostavba