

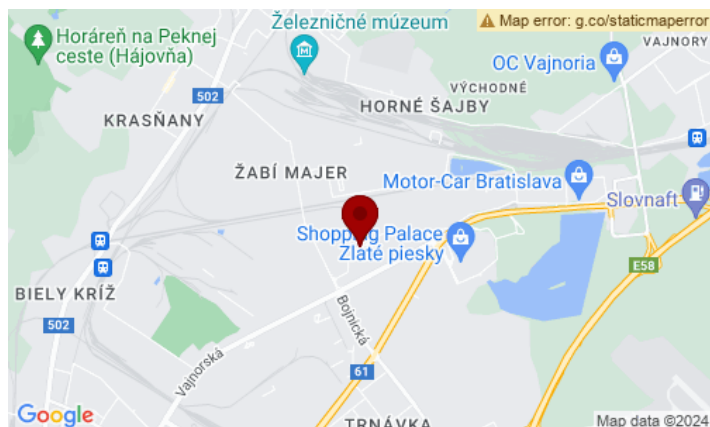
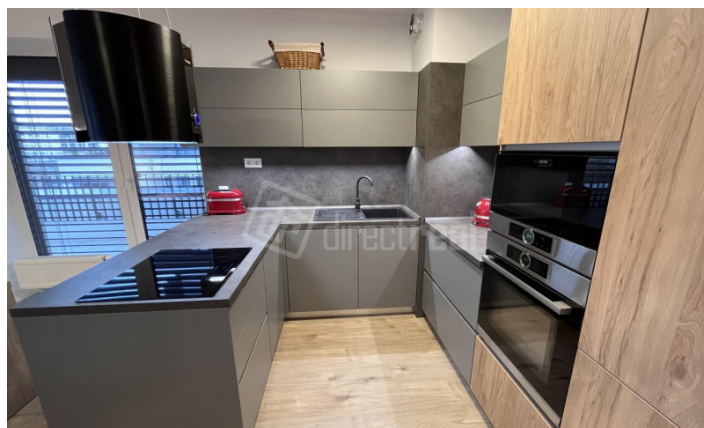
directreal<sup>®</sup>

#273624  
Prenájom  
Byt, 3-izb.  
plocha: 71 m<sup>2</sup>

850 EUR      mesiac + Energie

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V  
ulica: Fialová

Klimatizovaný 3 izb.byť 71m2 plus terasa 51m2, garáž, státie, projekt Slniečnice  
BA Petržalka



Váš osobný maklér:

**Adriana  
Gajanová**

**0903 204 999**

[a.gajanova@directreal.sk](mailto:a.gajanova@directreal.sk)



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujem Vám novinku k prenájmu, ktorou je moderný klimatizovaný 3 izb.byť s terasou, pivnicou a garážovým státím v projekte Slniečnice v mestskej časti Petržalka. V byte nie je možné držať zvieratá.

## CHARAKTERISTIKA BYTU

- úžitková plocha bytu 71m<sup>2</sup>
- terasa 51,5 m<sup>2</sup>
- pivnica
- 1 posch./ zo 6 pschodí obytného domu s výťahom
- samostatné vstupy do každej miestnosti
- orientovaný na dve svetové strany
- klimatizované všetky izby každá samostatne nastaviteľná
- vonkajšie hliník.žalúzie ovládané elektricky
- zariadený funkčným nábytkom
- garážové státie

## DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba s úložným priestorom
- samostatné WC
- izba č.1 s veľkým úložným priestorom a výstupom na terasu ( vhodná na dozariadenie )
- kúpeľňa s vaňou, pračka
- izba č.2 s dvojlôžkom
- obývacia izba a výstupom na terasu prepojená s jedálňou a kuchyňou
- pivnica

Celý byt je zariadený v príjemných zemitých farbách, kuchynská linka je vybavená zabudovanými spotrebičmi a základným kuchynským náčiním. Na všetkých oknách sú vonkajšie elektricky ovládané žalúzie. K dispozícii nájomníkovi je aktívny internet spolu s balíkom TV. S bytom sa tiež prenájma pivnica, ktorá nie je navyše spoplatnená a je zahrnutá v cene nájmu za byt.

## LOKALITA

- mestská časť Petržalka v blízkosti napojenia na diaľničný obchvat
- výborná dostupnosť do centra mesta, kompletná infraštruktúra v blízkom okolí ( obchody, trh, reštaurácie, kaviarne, lekárne a.i., ).
- vybudované cyklotrasy

## PLATOBNE PODMIENKY ( po podpise NZ ):

- 1 200,- EUR ( 850,-EUR/mesiac za nájom bytu a pivničnej kobky, 100,-EUR/mesiac za nájom garáž.státia, 250,-EUR poplatky správcovi plus energie/mesiac vrátane internetu )
- 1 200,-EUR jednorázová kaucia ( vratná po ukončení nájmu )
- 600,-EUR odmena pre RK

Obhliadku si dohodnite vopred na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:71

Loggia:Terasa

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:1/6

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:1200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Roznečepované dvere:Áno