

directreal[®]

#273622

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 70 m²

277.000 EUR klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Kaštieľska

Moderný 3-izbový byt v Perle Ružinova: Štýlové bývanie pre rodiny aj jednotlivcov s nádherným výhľadom



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Predstavujeme vám výnimočný 3-izbový byt na 15. poschodí v projekte Perla Ružinova. Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá sa líši od priemerných ponúk na trhu? Tento byt ponúka spojenie moderného dizajnu, kvalitných materiálov a nádherných výhľadov, ktoré vám dodajú pocit jedinečnosti.

DÔMYSELNÁ DISPOZÍCIA BEZ ZBYTOČNÝCH m²

Byt o výmere 70 m² je navrhnutý s dôrazom na funkčnosť a pohodlie:

OBÝVACIA IZBA S JEDÁLENSKÝM KÚTOM (33,27 m²): Veľkorysý priestor je stvorený pre rodinné stretnutia alebo večery s priateľmi. Južná orientácia zaručuje, že budete mať dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. Výhľady z 15. poschodia vytvárajú nezabudnuteľnú atmosféru, ktorá vás doslova vtiahne von na loggiu (3,61 m²), kde si môžete vychutnať pokojné chvíle s pohľadom na mesto.

KUCHYŇA NA MIERU (6,41 m²): Konceptne prepojená s obývačkou, ale zároveň diskkrétne oddelená. Pracovný pult slúži ako predeľujúci prvok aj miesto pre neformálnu konverzáciu. Každý detail je premyslený tak, aby bol priestor využitý na maximum.

SPÁLŇA (11,84 m²) a DETSKÁ IZBA (9 m²): Dizajn izieb je navrhnutý tak, aby poskytol maximálny komfort a súkromie. Spálňa je priestranná a útulná, s farbami, ktoré podporujú relaxáciu a spánok. Detská izba je navrhnutá flexibilne, s jednoduchým dizajnom, ktorý sa dá prispôbiť potrebám rastúceho dieťaťa alebo ju možno rýchlo zmeniť na pracovňu alebo hosťovskú izbu.

SAMOSTATNÁ KÚPLEŇA (4,69 m²) a WC (1,15 m²): Oceníte oddelené priestory, ktoré ponúkajú pohodlie a praktické riešenia pre každodenný život.

KVALITNÉ VYBAVENIE A MATERIÁLY: Tento byt nie je len o štýle – je o kvalite. Majitelia investovali do vybavenia, aby si zabezpečili maximálny komfort. Kuchyňa a vstavané skrine na mieru, dve klimatické jednotky značky Daikin sú len niektoré z prvkov, ktoré oceníte. Pri zariaďovaní sa majitelia riadili zásadou, že každý detail má zmysel. Môžete si byť istí, že byt je pripravený na okamžité nasťahovanie bez nutnosti ďalších úprav.

VŠETKO ČO POTREBUJETE, MÁTE NA DOSAH RUKY

Lokalita na Kaštieľskej ulici je ideálnym kompromisom medzi dynamikou mestského života a pokojom súkromného bývania. V projekte Perla Ružinova nájdete všetko potrebné priamo pod jednou strechou – obchody, kaviarne, fitness centrum aj komunitné priestory pre príjemné chvíle s rodinou či priateľmi. Ak máte radi pohodlie, určite oceníte aj možnosť využiť MHD s rýchlou dostupnosťou do centra Bratislavy.

PRAKTICKÉ RIEŠENIA A BENEFITY

Byt je nielen estetický, ale aj funkčný. Priestor je navrhnutý tak, aby bol vhodný pre mladé rodiny, jednotlivcov aj páry.

Priamo v bytovom dome (podzemné garáže) máte možnosť odkúpiť si parkovacie státie. Nie je to podmienka, skôr príležitosť. Rovnako vám príde vhod aj ďalší skladový priestor. Máte možnosť prenajať si veľkú pivničnú kobku iba za 40 eur na mesiac. Uskladnite v nej pneumatiky, bicykle a ďalšie veci, ktoré sa do bytu nezmestia.

Neváhajte a prídte si pozrieť tento úžasný byt osobne. Zavolajte nám, radi vás privítame! Majte pekný deň. :)

Podlahová plocha m²:70

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Novostavba

Doplnenie:15/16