

directreal<sup>®</sup>

#373621

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 3570 m<sup>2</sup>

162.000 EUR klasická

Hrušovany, okr: Topoľčany

ulica: Hrušovany

Lákavá ponuka pozemku na veľkorysú výstavbu, možnosť rekonštrukcie pôvodného RD + nové parcely!



Váš osobný maklér:

**Erika  
Holková**

**0915 114 635**

[erika.holkova@directreal.sk](mailto:erika.holkova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ak hľadáte super investičnú príležitosť, tak tu ju máte - pozemok v Hrušovanoch, ktorý sa len tak hemží možnosťami! Na 3570 m<sup>2</sup> môžete postaviť váš vysnívaný rodinný domček alebo sa pustiť do rekonštrukcie už existujúceho. Okrem toho tu máte aj možnosť vytvorenia nových parciel - kreativite sa medze nekladú!

Čo sa týka inžinierskych sietí na pozemku sa nachádza elektrina, voda, plyn, kanalizácia... Proste všetko, čo len budete potrebovať. A okolie? Je tiché a pokojné, že sa budete cítiť ako v raji. Navyše, z jednej strany susedíte s hrádzou a riekou, takže prírodný bonus navyše! A čo je super, ste len na skok od Nitry aj Topolčian, takže dostupnosť je tiež top!

A aby sme to zhrnuli - cena za meter štvorcový je len 45 eur! V cene máte aj komplet právny a hypotekárny servis! Tak neváhajte a zavolajte mi na číslo +421 915 114 635 alebo napíšte na e-mail [erika.holkova@directreal.sk](mailto:erika.holkova@directreal.sk) a dohodneme si obhliadku!

Výmera m<sup>2</sup>: 3570

Cena za m<sup>2</sup> EUR: 48

Rozmery š x d:

Siete: Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia

Svetové strany:

Prijazdová cesta: Asfalt