

directreal[®]

#173620

Predaj

Dom, rodinný dom

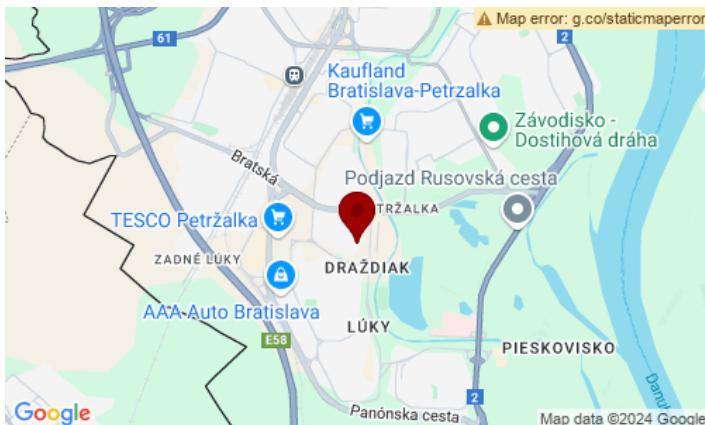
plocha: 188 m²

249.000 EUR klasická

Rohožník, okr: Malacky

ulica: Dušnica

REZERVOVANÉ!!! Na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom v Rohožníku na ulici Dušnica



Váš osobný maklér:

**Ing. Katarína
Kavecká**

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



Directreal Doma

| Holíčska 13 | 85105 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Doma ponúka v exkluzívnom zastúpení majiteľov pekný 5-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v tichej a pokojnej časti Rohožníka, na ulici Dušnica. Ak hľadáte pohodlný rodinný dom, ktorý ponúka dostatok priestoru, skvelú dispozíciu a príjemné prostredie, potom je táto nehnuteľnosť pre vás ideálna. Zastavaná plocha domu 127 m², bol skolaudovaný v roku 2012 a stojí na priestrannom pozemku s rozlohou 775 m².

Dom je postavený z pórobetónových tvárnic, je zateplený a v celom dome sú plastové okná, čo zaručuje energetickú úspornosť.

Dispozícia rodinného domu

Prízemie:

- Vstupné zádverie a hala so schodiskom
- Priestranná izba so vstavanými skriňami
- Kúpeľňa s WC
- Komora
- Kuchyňa so vstavanými spotrebičmi, prepojená s obývacou izbou, ktorá má východ na terasu a vnútorný balkón, ktorý môžete využiť ako pracovňu alebo knihovňu
- V obývacej miestnosti sa nachádza krb, ktorý vytvára príjemnú atmosféru a teplo domova počas zimných mesiacov

Poschodie:

- 3 samostatné izby, každá s praktickými vstavanými skriňami, z toho v jednej izbe je balkón
- 2x Kúpeľňa, z toho jedna s WC

Vykurovanie v dome je ústredné, zabezpečené plynovým kotlom, ktorý slúži aj na ohrev teplej vody. V niektorých miestnostiach je inštalované teplovodné podlahové kúrenie so samostatnou reguláciou a digitálnymi „mysliacimi“ termostatmi pre maximálny komfort.

Podlahy v rodinnom dome sú tvorené keramickou dlažbou a drevenými parketami.

Dom je vybavený bezpečnostným systémom JABLOTRON s pohybovými senzormi, čo poskytuje majiteľom pocit bezpečia. Pozemok je celý oplotený, pričom z prednej strany je murovaný plot s kovanou bránou na elektrický pohon s ovládaním.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj murovaná garáž s automatickou bránou na diaľkové ovládanie. Na pozemku je tiež automatický zavlažovací systém.

Pre vaše pohodlie a relax je tu prístrešok s posedením, ideálny na letné chvíle s rodinou a priateľmi. Nehnuteľnosť ponúka aj miestnosť slúžiacu ako dreváreň a odkladací priestor pre záhradnú techniku, z ktorej si môžete urobiť letnú kuchyňu.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete – elektrinu (220/380V), plyn, kanalizáciu, obecnú vodu.

Hneď vedľa vstupnej brány sa nachádza predpríprava na audio a video vrátnik.

Obec Rohožník ponúka svojim obyvateľom kompletnú občiansku vybavenosť, ktorá zabezpečuje pohodlné a kvalitné bývanie – materská škola, základná škola, obchody a služby, zdravotná starostlivosť, autobusovú dopravu do Malaciek aj Bratislavy.

Tento rodinný dom je dokonalým miestom pre pohodlné a pokojné bývanie s možnosťou využiť záhradu a ďalšie praktické priestory. Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Počet izieb: 5.izbový

Celková úžitková plocha m²: 188

Plocha obytnej časti m²: 110

Výmera pozemku m²: 775

Zastavaná plocha m²: 127

Pozemok: Rovinatý