

directreal[®]

#273618

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 44 m²

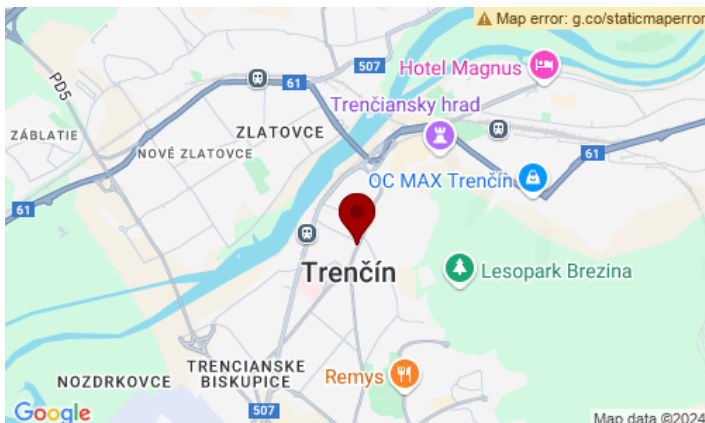
119.900 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Novomeského



Na predaj nový prerobný 2 izbový byt , Juh, Trenčín



Váš osobný maklér:

**Katarína
Matusková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



Directreal Pro

| Masaryčky - business center, Legionárska | 91101 Trenčín

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám práve čerstvo dokončený byt, pripravený na odovzdanie.

Ide o 2 izbový byt s kuchynským kútom na sídlisku Juh, konkrétne na Ul. Novomeského. Z našej dlhodobej exkluzívnej spolupráce s firmou, ktorá robí kvalitné kompletne rekonštrukcie bytov a je už hotový.

Byt má 44m² + veľký 6m² balkón, ktorý je tiež aktuálne nový. Je obrovský, ak by ste si ho zasklili, získate ďalší priestor na trávenie času v hociktorom období. Bytový dom ich práve vymieňal. Bytový dom je tiež v rekonštrukcii a práve sa robí aj nový výťah.

Tento bytík je menší ale vie poskytnúť dostatok pohodlia. Na chodbe sú praktické šatníky, ktoré čiastočne vedú nahradiť skrine a tým Vám šetria miesto v byte, netreba veľa nábytku. Prípadne môže to slúžiť ako špajza. Kúpeľňa je s vaňou, wc je samostatné. Spáľňa je samostatná nepriechodná, obývačka je veľká svetlá miestnosť, vďaka francúzskym oknám, dostatočne svetlá. Kuchyňa je s ňou čiastočne prepojená, je otvorená. V kuchyni je kompletne nová kuchynská linka s novými spotrebičmi. Všade sú nové úsporné bodové osvetlenia. Farba prevláda biela, čo umocňuje novotu a čistotu domova.

Rekonštrukcia je maximálne kompletná, čiže všetko, čo si pod tým predstavujete. Ako keď si kupujete novostavbu a počítate že nič x rokov prerábať nebudete. Len si ho zariadite podľa svojich predstáv.

V okolí je veľa zelene. Pod oknami je nové, krásne, interaktívne ihrisko. Pár metrov sú potraviny, kde odbehnete aj od varenia v papučiach. Na výber sú v okolí 3 škôlky, ZŠ, MHD, všetko veľmi blízko. Verejné parkovanie je bezproblémové. Istotne tento typ 2izbového bytu poznáte, nakoľko je vyhľadávaný, preto sa neváhajte oň zaujímať.

Foto je aktuálne už nafotený hotový byt.

Kontaktujte ma:

+421 904 545 101 Katarína Matušková

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podlahová plocha m²:44

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:160

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Firemné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):