

directreal<sup>®</sup>

#173617

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 90 m<sup>2</sup>

109.000 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Dolnočepenská

2-izbový rodinný dom s veľkou garážou (60m<sup>2</sup>) na predaj



Váš osobný maklér:

**Nora**  
**Halabrinová**

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Útulný 2-izbový domček s elektrickou bránou, predzáhradkou, krbom, klimatizáciou a garážou o výmere 60 m<sup>2</sup>!

Máte záujem o kúpu útulného domčeka alebo hľadáte investičnú príležitosť?

RODINNÝ DOM: Rodinný dom na ulici Dolnočepenská dispozične pozostáva zo vstupenej chodby, kúpeľne, samostatného WC, dvoch izieb – priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou a spálne. V oboch izbách sú umiestnené klimatizačné jednotky.

Pri kuchyni sa nachádza ešte jedna izba v podobe technickej miestnosti vo výmere približne 5 m<sup>2</sup>.

Má vymenené plastové okná, elektrickú bránu, nový plynový kotol značky PROTHERM a je čiastočne podpivničený. V podpivničení sa nachádza vodárnička.

Rodinný dom má aktuálne spoľahlivého nájomníka, s ktorým viete v prenájme ľahko pokračovať.

GARÁŽ: Skolaudovaná garáž pozostáva z dvoch samostatných izieb a samostatného WC s umyvadlom. Má novú strechu, vymenené okná a ponúka dostatočne veľa úložného priestoru.

Počet izieb: 2-izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 90

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 80

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 350

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 211

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Studňa || Káblková televízia || Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb || Klimatizácia

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):