

directreal[®]

#273615

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 58 m²

107.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Zoltána Kodályya

Byt v peknej lokalite



Váš osobný maklér:

**Miroslava
Budayová**

0905 554 369

m.budayova@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívna ponuka iba v našej kancelárii - 2-izbový byt v Galante na ulici Zoltána Kodálya! Tento útulný byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí zateplenej bytovky s plno zelene okolo. Okná sú plastové, vnútorné žalúzie, v kuchyni aj vonkajšie, osadené bezpečnostné dvere. Navyše k bytu patrí aj pivnica, kde si môžete uskladniť všetko, čo potrebujete. Hoci nemá balkón, avšak je bytovka obklopená krásnou zelenou, takže si môžete vychutnať čerstvý vzduch a pokojné chvíle pri dome. Byt má 55m², plus pivnica a je po čiastočnej rekonštrukcii, takže si ho môžete upraviť podľa vlastných predstáv. Okrem toho vám zabezpečí nízke režijné náklady (85 eur správca, 35 električka, 12 plyn), optika zavedená. Parkovanie pri bytovke. Byt je voľný, momentálne sa maľuje celý na bielo a je pripravený na okamžité bývanie. Pôvodný majiteľ necháva aj zariadenie, ak by nebolo vhodné, byt bude vypratáný. Kúpa aj na hypotéku je možná, a so všetkým vám radi pomôžeme.

Ideálny výber pre tých, ktorí túžia po príjemnom bývaní v tichej lokalite s dostatkom zelene #novydomov #bytvgalante #pohodovybavanie

Podlahová plocha m²:55

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:0/3

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:130

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička|Mraznička|Plynový sporák

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):