

directreal<sup>®</sup>

#173611

Predaj

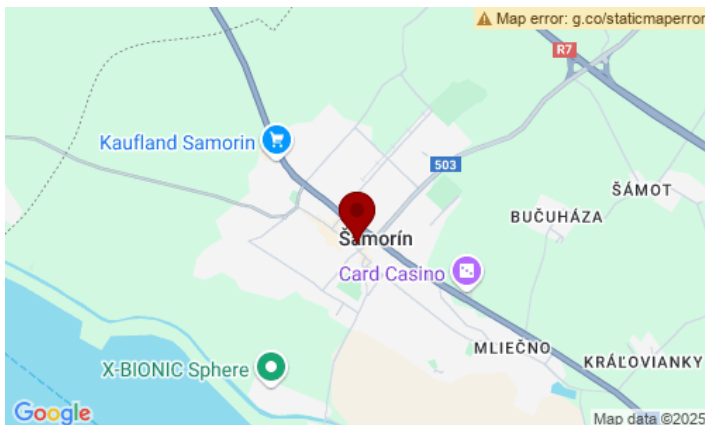
Dom, rodinný dom

plocha: 97 m<sup>2</sup>

199.000 EUR klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda  
ulica: Šúl'any

Šikovný RD pre milovníkov prírody



Váš osobný maklér:

**Mária**  
**Mészárosová**

0904 244 305

m.meszarosova@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam 4 izbový RD v oáze ticha krásnej prírody v obci Horný Bár-Šúľany. RD má 3 samostatné izby, obývačka spolu s priestranou kuchyňou vstupom na terasu, kúpeľňu, 2x toaletu.

Rodinný dom je typu bungalov, zastrešený šikmou sedlovou strechou s úložným priestorom.

Celkový pôdorys je 8,00x 14,50m + krytá terasa 17,50 m<sup>2</sup>.

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete.

Podlahové vykurovanie/plynové/ a ohrev vody je teplovodný, nízkotlakový dvojtrubkový systém s núteným obehom vykurovacej vody, kondenzačný kotol .

Okná sú plastové s izolačným trojsklom ( max U=0,75 W/m<sup>2</sup>K ).

RD je vhodný pre všetky generácie, nachádza sa len 7 km od R7 Holice

V prípade vážneho záujmu prosím kon.p.Mészárosovú.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 135

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 98

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 500

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 135

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2024

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):