

directreal[®]

#173609

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 180 m²

355.000 EUR klasická

Senec, okr: Senec

ulica: Mlynsky Klin

Moderná 4 izbová novostavba 180 m² s garážou, terasou, rezervujte si už teraz !



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame pre Vás skvelé bývanie v novostavbe 4 izbového rodinného domu v lokalite Mlynsky klin 2 Senec.

Jedná sa o moderný 4 izbový bungalov, postavený na ideálnom pozemku 640 m² s atraktívnou výmerou podlahovej plochy domu vo veľkosti 180 m². K tomu navyše získate pred garážou aj 2 x parkovacie státie vyhotovené s podkladom betón - zámková dlažba.

Dom je postavený z materiálu Tehla, ako aj priečky, zateplený 20 cm polystyrénom a omietnutý je bielou fasádnou omietkou a obkladom z uličnej strany a terasy. Vnútorne omietky sú strojové plus bola urobená hladká stierka, maľovka na bielo.

Strecha je pokrytá certifikovaným škridlovým systémom zn. TERRAN, nad terasou je Fatrafol.

Strop je izolovaný minerálnou vatou 40 cm, parozábranou a sadrokartónovým systémom. Povala je pripravená na odkladanie vašich vecí s výklopnými schodmi.

Okná sú plastové 6 – komorové s izolačným 3 sklom, farba - exteriér sivá, interiér biela. V dome určite uvítate vonkajšie hliníkové žalúzie na diaľkové ovládanie.

Predpríprava je vyhotovená na alarm, video vrátnik, klimatizáciu a nabíjaciu stanicu auta v garáži. Vstupná brána do garáže je na diaľkové ovládanie, brána a bránka je v cene /bude sa realizovať/.

Dom bude napojený na mestskú vodu, elektriku, žumpu nakoľko v danej lokalite nie je spustená kanalizácia, predpríprava kanalizácie bude hotová staviteľom.

Na pozemku bude osadená vodomerná aj kanalizačná šachta /žumpa/.

Na pozemku budú vykonané terénne úpravy - vyrovnaný terén, závlahový systém napojený na studňu, trávnikový koberec, okrasné kríky, parkovacie státie vo dvore a chodník okolo domu po terasu.

Dispozícia domu:

- Výborné rozmiestnenie izieb, presvetlená obývačka s kuchynskou časťou a špajzou, spolu vo výmere 49,98 m² s možnosťou výstupom na snečnú, prekrytú terasu vo výmere 27,80 m². V obývacej časti je komínové teleso zn. Schiedel.
- Kuchynská časť má pripravené rozvody vody, odpadu, rozvod elektriny aj na umývačku riadu, samostatná zásuvka na chladničku, vývod pre digestor.

Rozmery izieb a miestností sú nasledovné:

- spálňa 14,02 m² spojená s kúpeľnou vo výmere 4,16 m²
- detská izba vo výmere 12,59 m²
- detská izba vo výmere 12,59 m²
- šatník vo výmere 5,30 m²
- garáž s výmerou 20,30 m²
- technická miestnosť vo výmere 5,76 m²
- druhá kúpeľňa 8,20 m²
- toaleta na chodbe 1,76 m² plus 2 x toaleta v kúpeľniach
- predsieň vo výmere 7,01 m²
- prekrytá terasa 27,80 m²

- Určite oceníte aj praktickú technickú miestnosť, kde bude umiestnené tepelné čerpadlo, zásobník na teplu vodu 200 L, priestor pre práčku a sušičku.

- Taktiež priestranná kúpeľňa 8,5 m², kde si môžete nechať osadiť vaňu a zároveň aj sprchový kút. Samozrejmosťou je priestor na veľké umývadlo a WC.

- Ďalšie WC aj s umývadlom pre návštevy je oddelené so vstupom z chodby

- Kúrenie v celom dome bude podlahové teplovodné s tepelným čerpadlom zn. Panasonic.

Dom sa predáva bez obkladov a dlažieb, sanity, bez vnútorných dverí, bez kuchynskej linky. Dlažba je zhotovená v garáži.

V prípade záujmu nech sa páči kontaktujte ma, rád Vám nehnuteľnosť a lokalitu osobne predstavím a prejdeme si spolu detaily nehnuteľnosti. Nehnuteľnosť je možná financovať aj na hypotéku, radi Vám pomôžeme s jej vybavením.