

directreal®

#473602

Predaj

Podnikanie, priestor pre výrobu  
plocha: 1750 m<sup>2</sup>

**700.000 EUR** klasická

Veľký Meder, okr: Dunajská Streda  
ulica: Okoč – Opatovský Sokolec

**RODINNÁ FARMA S FUNKČNÝM MALOKAPACITNÝM BITÚNKOM SO ZARIADENÍM  
SPOLU S VÝROBOU NA KOMPLETNÉ SPRACOVANIE MÄSA, BÝVANIE A PODNIKANIE POD  
JEDNOU STRECHOU**



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

**0905294582**

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj areál s celkovou rozlohou 7300 m<sup>2</sup>, v ktorom je funkčný malokapacitný bitúnok s kompletným vybavením a zariadením na spracovanie mäsa. Tento výrobný a prevádzkový objekt sa nachádza v Trnavskom kraji, len 6 km od termálneho mesta Veľký Meder v extraviláne obce Okoč – Opatovský Sokolec (na samote) a disponuje všetkými potrebnými povoleniami na chov, porážku zvierat a na kompletne spracovanie mäsa.

AREÁL SA SKLADÁ Z POZEMKU 7300 m<sup>2</sup> a Z VIACERÝCH BUDOV - ÚŽITKOVÉ PLOCHY:

RODINNÝ DOM SO ZABUDOVANÝM PODKROVÍM: 170 m<sup>2</sup> - zelená budova úplne v predu pri vstupe do areálu zahŕňa kanceláriu, kuchyňu, samostatnú izbu, hygienické zariadenia a obytné podkrovie. Je napojený na elektriku 220/380V - nová trafostanica, voda je zásobovaná z vlastnej studne - čistička vody a odvoz odpadových vôd je riešená betónovou 10 m<sup>3</sup> žumpou, rok výstavby 2013

BITÚNOK A VÝROBŇA: 180 m<sup>2</sup> - je moderná a kompletne zariadená na váženie, porážku a spracovanie mäsa, vrátane chladiarenských zariadení na bravčové polovičky, predajne z dvora a skladu. Je napojený na elektriku 220/380 - nová trafostanica, voda je zásobovaná z vlastnej studne - čistička vody a odvoz odpadových vôd je riešená betónovou 30 m<sup>3</sup> žumpou, rok výstavby 2013

KOTOLŇA A SKLAD : 95 m<sup>2</sup> - v ktorom sa nachádza vysokokapacitný kotel na tuhé palivo s napojením na vykurovacie telesá, zásobník na vodu 2000 L

PRÍSTREŠOK : 70 m<sup>2</sup> - domáca klasická udiareň, skladovacie priestory

MAŠTĽE : celkom 785 m<sup>2</sup> - fungujúce mašťaľe pre chov prasiat, 30-40x prasníc - 200 výkrmov ročne, ručné krmeni, vysokokapacitný automatický šrotovník 1,5 t za 1.hod.

SKLAD OBÍLIA : 240 m<sup>2</sup> - skladovanie 500 ton obília, rok výstavby 2002

DIELŇA : 235 m<sup>2</sup> - montážna jama

Okrem toho sú k dispozícii ďalšie skladovacie priestory na rôzne využitie.

K AREÁLU PONÚKAME MOŽNOSŤ PRIKÚPENIA OKOLITÝCH POZEMKOV VO VÝMERE 30 HEKTÁROV!

Celý areál sa predáva ako jeden celok, ponuka je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pripravené zariadenie na spracovanie mäsa a zároveň možnosť bývania v krásnom prostredí Trnavského kraja.

Nechajte sa očariť týmto úžasným miestom a možno práve tu nájdete svoje nové podnikateľské útočisko. Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií!

Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Zariadenie: KOMPLETNE S VYBAVENÍM A SO ZARIADENÍM

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 7300

Celková úžitková plocha administratívy: 120

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Kombinácia

Inžinierske siete: Elektrina||Septik||Studňa||Internet

Kúrenie: Elektrické||Na tuhé palivo||Kombinované||Ústredné||Nevykurované

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy: