

directreal[®]

#173599

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 133 m²

189.000 EUR klasická

Veľké Úľany, okr: Galanta

ulica: Veľké Úľany



Útulný rodinný domček s garážou s upraveným pozemkom, výborná cena!



Váš osobný maklér:

Ladislav

Adamec

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Páni a slečny, pozor! Máme tu úžasný rodinný domček v obci Veľké Úľany, ktorý je pripravený na nových majiteľov! Tento útulný tehlový dom s garážou a upraveným pozemkom je ako stvorený pre mladé rodiny plné energie a radosti.

V dome nájdete 3 izby, kúpeľňu s vaňou a sprchovým kútom, krb s prieduchom na poschodie a dokonca aj 2 klimatizácie pre vaše pohodlie. Celková úžitková plocha 133 m² poskytuje dostatok priestoru na pohodlné bývanie pre vás a vašich blízkych.

Okrem toho vás určite poteší krásne upravený pozemok s veľkým množstvom zelene, kde si môžete užívať slnečné dni na terase či oddychovať pri príjemnom ohníku v krbe. Dom sa predáva komplet so zariadením, takže sa nemusíte starať o nič iné, len príjemne bývať.

Samozrejmosťou je aj garáž pre vaše auto s výstupom na povalu pre vaše odkladanie vecí. V blízkosti nájdete kúpalisko a cyklistické trasy, takže možnosti na aktívny oddych sú neobmedzené.

A čo je na tom všetkom najlepšie? Cena je naozaj výborná! Tak neváhajte a prídte sa pozrieť na tento skvostný dom, ktorý môže byť práve tým správnym miestom pre začiatok nového kapitoly vo vašom živote. Tešíme sa na vás!

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 133

Plocha obytnej časti m²: 63

Výmera pozemku m²: 251

Zastavaná plocha m²: 91

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2005

Rok poslednej rekonštrukcie: 2020

Inžinierske siete: Elektrina | Plyn | Kanalizácia | Verejný vodovod | Satelitný prijímač | Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb | Klimatizácia | Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii | Kúpeľňa | Kúrenie

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko | Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie | Rekreačia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):