

directreal<sup>®</sup>

#273598

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 48 m<sup>2</sup>

105.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Budovateľská



2 izbový byt v Poplare – okamžite voľný



Váš osobný maklér:

**Jana  
Jurinová**

0908 735 499

[j.jurinova@directreal.sk](mailto:j.jurinova@directreal.sk)



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj 2 - izbový byt v Šali s výmerou 48 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na treťom poschodí v novostavbe polyfunkčného domu POPLAR, ktorý bol kolaudovaný v roku 2009.

virtuálna prehliadka bytu: <https://my.matterport.com/show/?m=7SXGiE1CsgS>

Dispozične byt pozostáva z obývacej miestnosti s kuchyňou, spálne s priestrannou vstavanou skriňou na celú stenu, kúpeľne s vaňou a WC a vstupnej chodby. V kuchyni je kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi - varná doska, elektrická rúra a umývačka riadu. V kúpeľni je práčka so sušičkou.

Kúrenie v byte je radiátorové s vlastnou reguláciou prostredníctvom termostatu.

Na prízemí budovy POPLAR sa nachádzajú obchodné priestory - obchody, kancelárie, lekár a služby. V blízkosti bytového domu je centrum mesta, potraviny, autobusová zastávka, základná škola, materská škola.

Výhody tejto ponuky

- byt v novostavbe v centre mesta
- nízkonákladové bývanie - 100 EUR nájomné + 30 EUR elektrina
- byt je okamžite voľný
- vhodný aj ako investícia

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 48

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 3/5

Konštrukcia bytu: Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 100

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Elektrická varná doska || Elektrická rúra || Umývačka riadu || Pračka || Sušička

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V || Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):