

directreal[®]

#173596

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 118 m²

182.500 EUR klasická

Topoľníky, okr: Dunajská Streda
ulica: Topoľníky

Krásny rodinný dom v obci Topoľníky.



Váš osobný maklér:

**Juraj
Tóth**

0905 619 194

j.toth@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Live ponúka na predaj krásny 2 izbový rodinný dom s veľkou záhradou v obci Topoľníky. Dom je o výmere 118m², k domu prislúcha záhrada o veľkosti 801m². Rodinný dom je po kompletnej rekonštrukcii a skladá sa zo spalne so šatníkom, obývacej izby spojenej s kuchyňou, chodby, kúpeľne s wc, komory a zimnej záhrady s výhľadom na záhradu (v okrasnej časti záhrady je závlahový systém).

Táto nehnuteľnosť ma nízke mesačné náklady pretože má vlastný zdroj elektriny – fotovoltaiku. Kúrenie je na tuhé palivo (krb), elektrický ale aj plynový kotol (čiže až tri možnosti kúrenia). V miestnostiach sú radiátory, v zimnej záhrade je podlahové kúrenie.

Dom je napojený na kanalizáciu, ale na pozemku je aj žumpa, ktorá sa môže využívať na zber dažďovej vody. Tiež je do domu zavedená mestská voda ale na pozemku je studňa.

Rodinný dom je napojený na alarm a zabezpečený kamerovým systémom.

V cene je zahrnutý komplet právny a hypotekárny servis. V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle: 0905 619 194.

Počet izieb:2.izbový

Celková úžitková plocha m²:118

Plocha obytnej časti m²:93

Výmera pozemku m²:1175

Zastavaná plocha m²:262

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Studňa

Kúrenie:Elektrické||Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):