

directreal<sup>®</sup>

#173582

Predaj

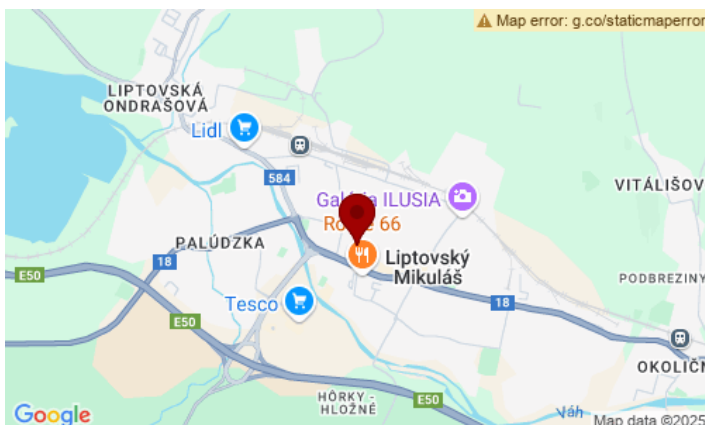
Dom, rodinný dom

plocha: 205 m<sup>2</sup>

**279.000 EUR** klasická

Závažná Poruba, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Pod Hrádkom

Na predaj rodinný dom, ktorý Vás určite očarí – Závažná Poruba



Váš osobný maklér:

**Martin**  
**Jančuška**

+421903270735

m.jancuska@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Štýlový rodinný dom na predaj v Závažnej Porube!

Máme pre vás skvelú ponuku - úžasný dvojpodlažný rodinný dom, ktorý vás určite očarí! Stojí v nádhernej obci Závažná Poruba, kde sa nachádza veľa cyklochodníkov a lyžiarske stredisko Opalisko pre milovníkov zimných športov. Dom je postavený z tehál, má sedlovú strechu a priestrannú záhradu, kde si môžete užívať pokoj a súkromie.

V dome nájdete celkovo 6 izieb a 2 kúpeľne, ideálne pre veľkú rodinu alebo priateľov. Nachádza sa na pozemku o výmere 849 m<sup>2</sup>, ktorý sa mierne svahovito lúči. Dom je vybavený ústredným kúrením, plastovými oknami a je napojený na verejný vodovod, elektrinu, kanalizáciu a internet - takže žiadne starosti s komfortom.

Tento dom je skrátka dokonalým miestom pre trvalé bývanie alebo rekreačné účely. Ak hľadáte pekný a útulný dom na Liptove, tak ste na správnej adrese! Nezmeškajte príležitosť a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Táto nehnuteľnosť vás určite nadchne!

Neváhajte a kontaktujte nás pre viac informácií a možnosť obhliadky. Tento dom v Závažnej Porube je príležitosť, na ktorú sa neoplatí čakať! #dreamhome #reality #ZávažnáPoruba #rodinnýdom #nehnuteľnosť #šťastie

Počet izieb:6.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:205

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:0

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:849

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:849

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1986

Rok poslednej rekonštrukcie:2023

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie:Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:Strecha||Podlahy||Omietky||Rozvody

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Turistika||Zimné športy||Cyklistické trasy||Tenisové kurty

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):