

directreal<sup>®</sup>

#273581

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 49 m<sup>2</sup>

88.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Budovateľská



Predaj 2-izbového bytu v centre mesta s loggiou



Váš osobný maklér:

**Lucia**  
**Šimeková**

0915 708 451

[L.simekova@directreal.sk](mailto:L.simekova@directreal.sk)



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

# popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Pozor, pozor mladí hľadači svojho vysnívaného bývania! ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Máme tu pre vás úžasnú ponuku - 2-izbový byt s loggiou v srdci mesta Šaľa! Byt sa nachádza na Budovateľskej ulici a ponúka vám 49 m<sup>2</sup> priestoru na nekonečné zábavy a pohodlné bývanie.

Povedzte áno bytu, ktorý nedávno prešiel rekonštrukciou a teraz žiari novotou! Posledná rekonštrukcia prebehla pred rokom plávajúca podlaha v izbách, stierky, v rámci staršej rekonštrukcie bolo vymurované jadro, kúpeľňa, (približne pred 15 rokmi).

Dispozícia bytu: vstupná predsieň, samostatné WC, kuchyňa so vstupom do kúpeľne, dve izby, zo spálne je výstup na loggiu.

Rekonštrukcia zahŕňa murované jadro, bezpečnostné dvere Sherlock, plastové okná, posuvné dvere na mieru vedúce na toaletu, do kuchyne i obývačky. Kuchynská linka a šatníková skriňa s bodovými svetlami je vyrobená na zákazku.

Ponúkaný byt je voľný ihneď a pripravený privítať nových majiteľov plných energie a nápadov!

Veľkou výhodou ponúkaného bytu je jeho lokalita, ktorá patrí medzi tie najvyhľadávanejšie. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť ako je škola, škôlka, ihrisko, potraviny, lekáreň, zastávka MHD, pešia zóna.... Praktický byt s čiastočnou rekonštrukciou je vhodný pre začínajúci pár, jednotlivca alebo ako investičná príležitosť. Tesná blízkosť pešej zóny ponúka príležitosť i na podnikanie.

☐ ☐ ☐ ☐

V cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo a môžete počítať s rýchlym a nezávislým poradenstvom v oblasti financovania kúpy. Táto ponuka je skrátka neprehliadnuteľná!

Pre viac informácií a osobnú prehliadku ma neváhajte kontaktovať. Teším sa na stretnutie s vami a vytvorenie nového bývania plného radosti a pohody! ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Rada Vás privítam na osobnej prehliadke.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:49

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prírodné izby: