

directreal<sup>®</sup>

#173577

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 0 m<sup>2</sup>

94.500 EUR klasická

Sokolce, okr: Komárno

ulica: ...

Útulný rodinný dom



Váš osobný maklér:

**Eva  
Derzsiová**

0903 611 058

e.derzsiova@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj útulný rodinný dom v tichej obci Sokolce, len pár minút od kúpeľného mesta Veľký Meder. Tento dom poskytuje ideálne prostredie pre pokojné bývanie, ako aj turistiku a cykloturistiku v okolí. Disponuje 4 izbami s plávajúcou podlahou, z nich vo dvoch sú už okná vymenené na plastové, kuchyňou, kúpeľňou ktorá bola už rekonštruovaná a samostatnou toaletou.

V prístavbe je kotolňa, ako aj ďalšie miestnosti napríklad na dielňu, úložné priestory a podobne. Ďalej sa tu nachádza aj garáž, kde nájdete opravnú jamu a ďalšie úložné priestory. Za domom sa nachádza úžitkový dvor a za ňou priestranná záhrada. Dom je ideálny na trvalé bývanie alebo ako rekreačný dom pre oddych a relax.

Obec ponúka okrem školy, škôlky, pošty a obchodov, lekárne a lekárov, aj Rímskokatolícky a Reformovaný kostol. Leží 5 min od kúpeľného mesta Veľký Meder, 28 min od okresného mesta Komárno a 57 min od hlavného mesta Bratislava. Verím že Vás ponuka oslovila. Neváhajte a zavolajte na tel. č.: 0903 611 058, rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne. Poskytujeme kompletný finančný aj právny servis, vybavíme notára aj kataster prevediem Vás celým procesom kúpi nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.

Teším sa na Vás ☺ ☺

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 150

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 130

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 808

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 160

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1975

Rok poslednej rekonštrukcie: 2009

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Žumpa || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Kúpeľňa

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia

Typ strechy: Valbová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):