

directreal®

#373576

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

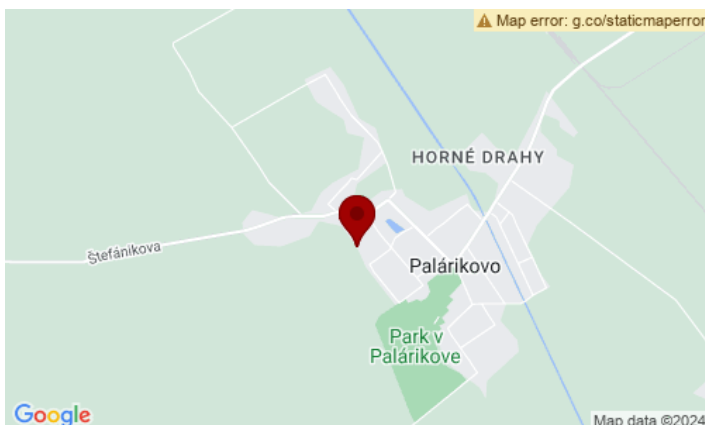
plocha: 504 m²

45.000 EUR klasická

Palárikovo, okr: Nové Zámky

ulica: 1.mája

Predaj kompletne oploteného pozemku v tichej lokalite Palárikova.



Váš osobný maklér:

Adriana

Kovács

0911 140 593

a.kovacs@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Predaj pozemku v tichej lokalite Palárikova – ideálne miesto pre váš nový domov!

Hľadáte ideálny pozemok na stavbu rodinného domu v pokojnej a bezpečnej lokalite? Tento rovinatý pozemok s výmerou 504 m², nachádzajúci sa na okraji obce Palárikovo, je presne to, čo potrebujete!

Pozemok:

Rozloha pozemku je 504m². Rozmery pozemku šírka 13m a dĺžka 40m. K pozemku vedie asfaltová príjazdová cesta. Inžinierske siete sú pri pozemku (elektrina, plyn, kanalizácia) na pozemku je voda. Pozemok je rovinatý, slnečný a kompletne oplotený. Nachádza sa v tichej uličke Palárikova.

▣ ▣ Výhody pozemku:

- ▣ Tichá lokalita: Užite si pokojný život v tichej uličke, kde vás budú sprevádzať len zvuky prírody.
- ▣ Kompletná občianska vybavenosť: Všetko, čo potrebujete, máte na dosah – od potravín, cez školu až po lekára.
- ▣ Výborná dopravná dostupnosť: Vlaková stanica, autobusové spojenia.
- ▣ Rovinatý a slnečný: Perfektný pre výstavbu, s výhodou rovinatého terénu a slnečnej polohy.
- ▣ Kompletne oplotený: Pozemok je oplotený, čo zaručuje súkromie a bezpečnosť.
- ▣ Inžinierske siete: Elektrina, plyn a kanalizácia pri pozemku, voda na pozemku – všetko pripravené na vaše stavebné plány.
- ▣ Prírodné prostredie: Na pozemku nájdete stromy – marhuľu a čerešňu, ktoré vám poskytnú príjemný tieň v letných dňoch.

▣ ▣ Občianska vybavenosť:

Palárikovo ponúka bohatú občiansku vybavenosť vrátane potravín (COOP Jednota, TESCO), materskej a základnej školy, pošty, praktických lekárov, stomatólog, veterinár, lekáreň a rôzne ubytovacie zariadenie. Okolie je známe svojimi termálnymi kúpaliskami, kde si môžete oddýchnuť a zregenerovať sa. Okrem toho je k dispozícii aj wellness centrum, park a reštaurácia pre váš voľný čas.

▣ ▣ Lokalita:

Vzdialenosť do Nových Zámkov je 15km, do Šurian 12km a v Nitre ste za 40min. V Palárikove je logistický park, ak budete hľadať zamestnanie, prípadne sa v Šuranoch sa stavia podnik na výrobu batérií.

Tento pozemok je skvelou investíciou do vašej budúcnosti. Bez ťarchy a okamžite k dispozícii – stačí si priniesť svoje plány a začať stavať!

▣ ▣ Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte nás pre viac informácií a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Tel.č.: 0911 140 593

Využite naše služby s 15-ročnými skúsenosťami v realitnom, úverovom a právnom poradenstve. Sme tu pre vás, aby sme vám pomohli nájsť váš nový domov!

Text a dokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti DIRECTREAL Family s.r.o. © Copyright

Výmera m²:504

Cena za m² EUR:89,286

Rozmery š x d:

Siete:Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia

Svetové strany:Východ||Juh||Západ||Sever

Príjazdová cesta:Asfalt