

directreal<sup>®</sup>

#473572

Prenájom

Podnikanie, priestor pre sklad

plocha: 2304 m<sup>2</sup>

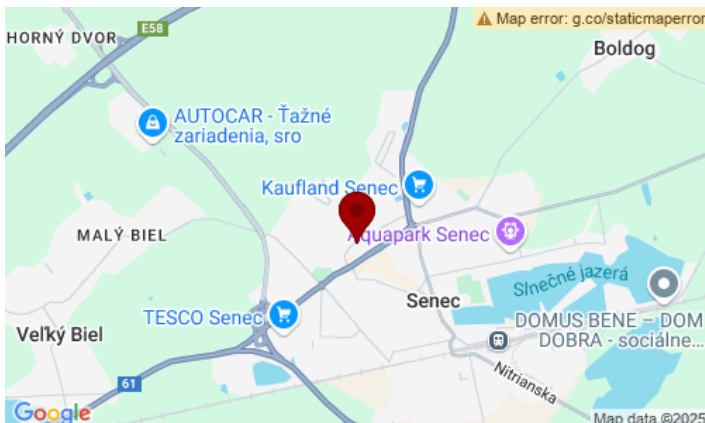
4 EUR

mesiac + DPH

Cífer, okr: Trnava

ulica: Hlavna

Na prenájom-Cífer objekt vhodný na sklad alebo výrobu s kancelárskymi priestormi s výbornou dostupnosťou do BA



Váš osobný maklér:

**Dana  
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



Directreal Optimal

| Šafárikova | 90301 Senec

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal Optimal Senec ponúka v obci Cífer exkluzívne na prenájom podnikateľský objekt - skladové a administratívne priestory. Ďalšie využitie je možné aj na výrobné účely. Ak hľadáte vhodné priestory na vaše podnikanie, možno naša ponuka zaujme práve vás.

Celková rozloha pozemku 4920 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha pozemku 2627 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha 2304 m<sup>2</sup>

Celková výmera skladových priestorov 1985 m<sup>2</sup>

Celková výmera administratívnych priestorov 309 m<sup>2</sup>

Cena nehnuteľnosti na prenájom:

Skladové priestory: 4,00 Eur + DPH/m<sup>2</sup> za mesiac

Administratívne priestory: 6,00 Eur + DPH/m<sup>2</sup> za mesiac

Ohliadku si dohodnite so mnou na čísle 0911 623 322, Bc. Leitner Dana, prípadne na 0903 762 155, Ing. Leitner Vendelín.

Priestor do areálu je zabezpečený z betónovej cesty cez posuvnú bránu. Areál je strážený. Halu je možné obísť nie je potrebné otáčať sa.

Dispozičné riešenie:

1./

Administratívno prevádzkové priestory -183,90 m<sup>2</sup>

Zázemie administratívy - 107,83 m<sup>2</sup>

Sklady administratívy - 1,22 58 m<sup>2</sup>

Recepcia - 14,1 m<sup>2</sup> + zasadačka 23,81 m<sup>2</sup>

Chodba 70,09 m<sup>2</sup>

2x kancelária - 13,33 m<sup>2</sup> + prechodná 13,32 m<sup>2</sup>

2x kancelária - 14,34 m<sup>2</sup> + prechodná 13,46 m<sup>2</sup>

3x kancelárie 19,36 m<sup>2</sup>+ 19,66 m<sup>2</sup> + prechodná 9,99 m<sup>2</sup>

1x samostatná kancelária 12,66 m<sup>2</sup>

Kuchyňa s jedálňou 17,46 m<sup>2</sup>

Dámske toalety so sprchovacím kútom 5,62 m<sup>2</sup>

Pánske toalety 6,58 m<sup>2</sup>

Technická miestnosť 8,08 m<sup>2</sup>

2x sklad 11,24 m<sup>2</sup>, 6,18 m<sup>2</sup>

2x izba 12,98 m<sup>2</sup> + 16,89 m<sup>2</sup>, priestor 85 m<sup>2</sup> možnosť ďalšieho využitia

2./

Prednú halu tvorí skladový priestor a zázemie - 785,12 m<sup>2</sup>

Skladovacia hala 585,07 m<sup>2</sup> + 120,25 m<sup>2</sup> prístupná cez dve sekčné výsuvné brány so šírkou 2,8m.

Kontrolná miestnosť 7,26 m<sup>2</sup>, zateplený sklad 42,80 m<sup>2</sup>, šatňa 9,55 m<sup>2</sup>, + wc a umyváreň 10,19 m<sup>2</sup>

3./

Zadná hala výmera 1104,7 m<sup>2</sup> je rozdelená na 3 časti 202,45 m<sup>2</sup>, 735,60 m<sup>2</sup>, 166,65 m<sup>2</sup>.

Vstup do haly tvoria 2 dvojkrídlové brány široké 3,1 m a 3,7 m a dve posuvné brány široké 2,88 m<sup>2</sup>, 2,84 m<sup>2</sup>.

Rozmery brán:

2x predná sekčná výsuvná brána 2,75 m x 2,8 m

2x zadná brána posuvná 2,88m x 2,9 m a 2,84m x 2,9 m

2x zadná dvojkrídlová brána 3,71 m x 2,8 m a 3,1 m x 2,8 m

Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom 2 tepelných čerpadiel, ktoré sa dajú ovládať aj diaľkovo. V každej kancelárii je prístupná na klimatizáciu.