

directreal[®]

#173570

Predaj

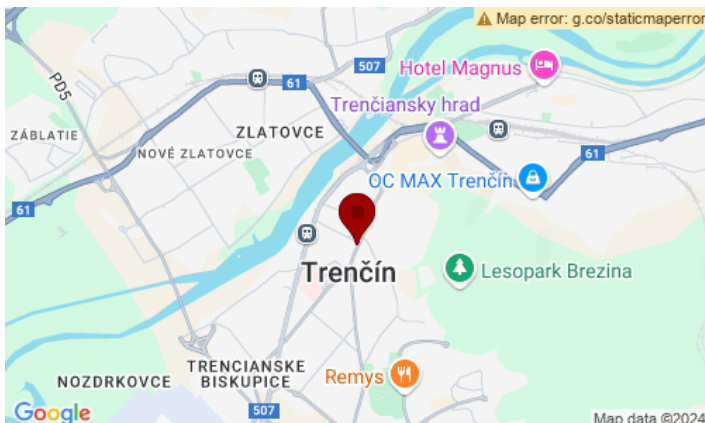
Dom, rodinný dom

plocha: 100 m²

95.000 EUR klasická

Pravotice, okr: Bánovce nad Bebravou
ulica: Pravotice

Rodinný dom s pozemkom 902 m² v Pravoticiach



Váš osobný maklér:

**Kristína
Weldlová**

0918 050 383

k.weldlova@directreal.sk



Directreal Pro

| Masaryčky – business center, Legionárska | 91101 Trenčín

popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom s pozemkom s rozlohou 902 m²,

Dom sa nachádza v obci Pravotice, ktorá je vzdialená len cca 6 km od Bánoviec n/B.

Nehuteľnosť je situovaná na okraji obce, vďaka čomu sa môžete kochať na okolitú prírodu a ponúka výhľady na obec.

Prístup k nehnuteľnosti je priamo z obecnej komunikácie. Pozemok je rovinatý, oplotený zo všetkých strán.

Dom je v užívaní od roku 1953, je murovaný z pálených tehál. Je jednopodlažný a čiastočne podpivničený s pochôdznou povalou. V priebehu užívania sa dom plynifikoval, osadili sa plynové kachle, vymenila sa krytina strechy na krove, osadili sa plastové okná a vstupné dvere. Je v zachovalom stave, čo ponúka novému majiteľovi priestor pre realizáciu a úpravu podľa vlastných predstáv.

Dispozične pozostáva zo zádveria, chodby s prístupom do troch nepriechodných izieb, kuchyne, kúpeľne s WC a špajze, kde je schodisko do pivnice a prístup do podkrovia.

Na dvore sa nachádza hospodárska budova hneď za domom využiteľná ako letná kuchyňa či dielňa. Nehuteľnosť je napojená na všetky IS - elektrinu, plyn a verejný vodovod, kanalizácia do žumpy. Má aj vlastný zdroj vody - kopanú studňu, ktorá je v súčasnosti využívaná na polievanie.

Kúpou ihneď voľný, bez tiarch!!!

V prípade záujmu možnosť dokúpiť záhradu o rozlohe 1002 m².

Dom je kúpou ihneď obývateľný, vhodný na chalupárčenie, záhradkárčenie, ale aj na trvalé bývanie.

Ideálne bývanie pre ľudí, ktorí hľadajú ticho a klud, ale zároveň nie je vzdialené od ruchu mesta.

V obci je čiastočná občianska vybavenosť s dobrou dostupnosťou do mesta BN - 6 km a PE - 15km, PD - 30 km a TN - 30 km, v blízkosti sa nachádza rýchlostná cesta R2 s pripojením na D1. V okolí je množstvo zaujímavých miest na výlety a turistických trás.

ODPORÚČAM VIDIEŤ !

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 100

Plocha obytnej časti m²: 55

Výmera pozemku m²: 902

Zastavaná plocha m²: 114

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1953

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Žumpa || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa: