

directreal[®]

#173569

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 125 m²

124.800 EUR klasická

Lužianky, okr: Nitra

ulica: Horáková



Skvelá investičná príležitosť !! Rodinný dom s 5 apartmánmi !



Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

popis nehnuteľnosti:

Popis: Máme pre vás neuveriteľnú investičnú príležitosť! Novostavba rodinného domu na 10 árovom pozemku s piatimi apartmánmi.

Každý apartmán má samostatný vstup, kuchyňu, obývačku so 4 posteľami a vlastnú kúpeľňu s toaletou. Parkovanie vo dvore a všetky IS k dispozícii.

Táto ponuka je ako stvorená na investovanie do budúcnosti a prenájom bytov. Buďte šikovní a využite tento obrovský potenciál!

Celková úžitková plocha: 125m²

Pozemok: 996m²

Tehlová konštrukcia

Plynové kúrenie

Garážové státie pre 3 autá

Neváhajte a zavolajte na tel.č. +421 915 114 635 alebo napíšte na e-mail erika.holkova@directreal.sk a dohodnite si obhliadku!!

Počet izieb: 5 izbový

Celková úžitková plocha m²: 125

Plocha obytnej časti m²: 125

Výmera pozemku m²: 996

Zastavaná plocha m²: 140

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 11x94

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2024

Rok poslednej rekonštrukcie: 2024

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Garážové státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome: 5

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):