

directreal[®]

#273568

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 73 m²

144.500 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Golianova ul.

3 izbový byt so zaujímavou zmenou dispozície po prevažnej rekonštrukcii !!



Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujem Vám tento 3 izbový byt, po prevažnej rekonštrukcii a so zaujímavou zmenou dispozície !

Byt sa nachádza v Nitre na Golianovej ulici, v pokojnejšej časti Klokočiny na 4. poschodí zo 7.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou.

Od roku 2015 do roku 2022 bol menený vchod, stupačky, zateplený bytový dom, fasáda a zateplená strecha. Na výťahu bola menená kabína a elektroinštalácia.

Byt je po prevažnej rekonštrukcii . Na byte bola menená elektrina, plyn, všetky interiérové dvere, bezpečnostné dvere, okná.

V roku 2012 bola na byte menená dispozícia, čím majiteľ značne zväčšil kúpeľňu, vznikla priestraná jedáleň oddelená od kuchyne.

Byt je skvele orientovaný. Spálňa s detskou izbou sú orientované na východ a obývacia izba s jedálňou na západ.

Všetky izby sú dostatočne slnečné.

Dispozícia:

Po vstupe do bytu sa ocitnete vo vstupnej priestrannej chodbe, na ktorej sa nachádza vstavaná skriňa s množstvom úložného priestoru, spálňa s výstupom na loggiu, útulná detská izba, priestraná obývacia izba, oddelená kúpeľňa od toalety, čím kúpeľňa bola zväčšená. Ďalej na byte nájdete slnečnú jedáleň a kúpeľňu.

Výhody nehnuteľnosti:

- slnečný byt
- loggia
- samostatná jedáleň
- štvrté poschodie zo 7. (na poschodí len dva byty)
- milí, slušní susedia
- byt sa predáva so zariadením
- čiastočná rekonštrukcia
- jedinečná dispozícia
- ihneď voľný

Lokalita je atraktívna svojou občianskou vybavenosťou! V pešej dostupnosti sa nachádza LIDL, KAUFAND, BILLA, pošta, športová mestská hala, nákupné centrum Family a Korzo, materské školy, základné školy, Gymnázium a MHD.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, hypotekárne poradenstvo našim špičkovým finančným poradcom.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na t.č. +421 915 114 635, alebo e-mailom:

erika.holkova@directreal.sk.

Podlahová plocha m²:73

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:4/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:135

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii