

directreal[®]

#373567

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 1736 m²

117.000 EUR klasická

Štefanovičová, okr: Nitra

ulica: Dolný Taráň

Rozľahlý, slnečný pozemok na polo-samote s perfektnou dostupnosťou do Nitry!



Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:IBA U NÁS!

Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť získať prekrásny pozemok s veľkorysými rozmermi na polo-samote v malebnej časti obce Štefanovičová.

Svojou zaujímavou polohou sa stáva vyhľadávanou nehnuteľnosťou pre dnešných klientov. Obrovskou výhodou je, že celá parcela /1736 m²/ je preklasifikovaná, a vedená ako Zastavaná plocha a nádvorie. Nehnuteľnosť je určená na výstavbu rodinného domu, alebo na rekonštrukciu toho existujúceho, ktorý na pozemku stojí. Tento dom je v pôvodnom stave a je sedliackeho typu.

Pozemok je upravený, pravidelne udržiavaný, s kvetinovou výsadbou a stromami a je oplotený. Rovinatý terén a udržiavaná prístupová cesta sú ďalšími výhodami pre okamžitú výstavbu.

S vynikajúcou dostupnosťou do Nitry a kompletnou infraštruktúrou (elektrina, voda, žumpa) je táto lokalita ideálna pre tých, ktorí hľadajú spojenie prírody s pohodlným životným štýlom.

Nezmeškajte príležitosť získať tento unikátny pozemok spolu s rodinným domom.

Nehnuteľnosť je možné rozdeliť a realizovať dva samostatné projekty. Zavolajte nám ešte dnes na t.č. +421 915114635 a objavte svoje nové miesto pre bývanie!

Výmera m²:1736

Cena za m² EUR:67

Rozmery š x d:40x45

Siete:Elektrina||Voda||Septik

Svetové strany:

Príjazdová cesta:Asfalt