

directreal<sup>®</sup>

#173560

Predaj

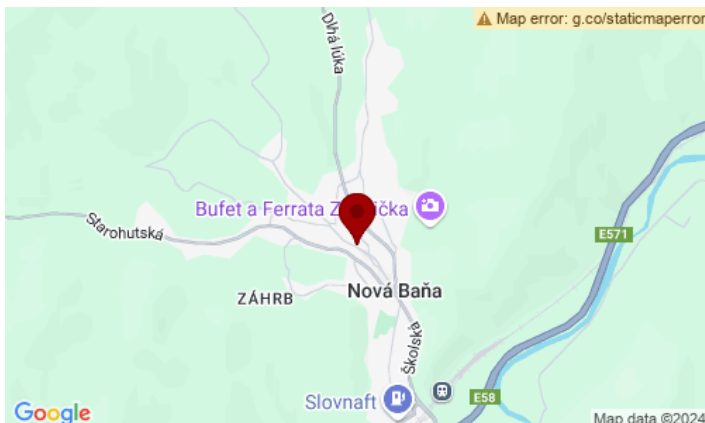
Dom, rodinný dom

plocha: 232 m<sup>2</sup>

123.600 EUR klasická

Tekovská Breznica, okr: Žarnovica  
ulica: Tekovská Breznica

Dva domy za jednu cenu



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Pacalajová**

0908 085 939

k.pacalajova@directreal.sk



Directreal PNB

| A.Kmeťa 12 | 968 01 Nová Baňa

# popis nehnuteľnosti:

Popis:V peknej dedinke Tekovská Breznica ponúkame na predaj dva rodinné domy za jednu.

Obývaný RD pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, izby, kúpeľne s WC a kotle. Z prízemí sa dostaneme otvoreným schodiskom na poschodie, kde sa nachádza chodba, obývačka, kuchyňa, spálňa, detská izba, kúpeľňa a WC. V prípade potreby by mohol dom slúžiť ako dvojgeneračný. V roku 2012 boli na prízemí RD vymenené plastové okná, na poschodí zostali drevené /zachovalé/ a v roku 2023 bola opravená strecha.

Vo dvore sa nachádza ešte starý, pôvodný domček, ktorý slúži v súčasnej dobe ako sklad. Za domami je malá záhradka, postačujúca na pestovanie ovocia alebo zeleniny.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:232

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:170

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:406

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:306

Pozemok:Svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Kváder

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1975

Rok poslednej rekonštrukcie:2012

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Septik||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:2

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:Strecha

Terasa:Nie

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):