

directreal[®]

#173554

Predaj

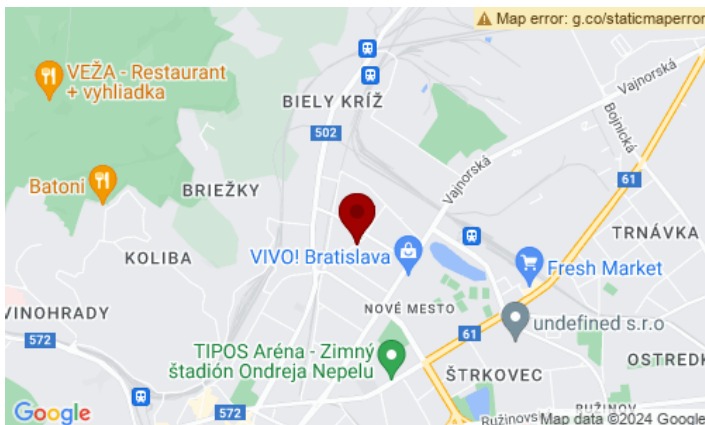
Dom, rodinný dom

plocha: 156 m²

590.000 EUR klasická

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Rubínová

Priestranný radový rodinný dom s dvojgarážou



Váš osobný maklér:

Michaela

Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj kvalitné mestské bývanie v bezpečnom a tichom prostredí pod úpäťm Malých Karpát. Spojenie kompletnej občianskej vybavenosti a modernej architektúry.

3,5-izbový radový rodinný dom s dvojgarážou v rezidenčnej štvrti je skolaudovaný v r.2009. Postavený je z tehly. Celkovú podlahovú plochu vrátane terasy má 156,44 m². Stojí na na pozemku o výmere 191 m². Orientovaný je na SZ (garáž a spálňa) a JV (obývačka a izba). Na parkovanie slúži dvojgaráž, ďalšie 2 autá zaparkujete pred domom.

Dispozícia:

Vstup do domu je cez vstupnú chodbu alebo cez elektricky ovládanú garáž. Na tomto poschodí sa nachádza aj samostatné WC a galéria. Do dennej časti sa vstupuje dolu schodmi. Očarí vás presvetlená priestranná obývačka s vysokým stropom cez dve podlažia prepojená s kuchyňou a jedáľenským sedením. Miestnosti dominuje krb. Z obývačky je vstup do záhrady.

Na poschodie vás zavedie drevené schodisko.

Izba s výmerou 29,44 m² patrí spálni. Je tu okrem manželskej postele aj veľa úložného priestoru, taktiež sedačka a pohodlné kreslo. Druhá izba s výmerou 22,84 m² je otočená do dvora. Vedľa nej sa nachádza pracovňa. Na poschodí je aj kúpeľňa so sprchovým kútom, WC a bidetom.

Prízemie:

dvojgaráž 25,32 m²
zádverie 2,40 m²
schody 6,06 m²
kuchyňa 6,65 m²
obývačka 22,18 m²
komora 1,63 m²
terasa 12,27, spolu 76,51 m²

Galéria:

galéria 4,50 m²
WC 2,04 m², spolu 6,54 m²

Poschodie:

chodba so schodiskom 8,41 m²
spálňa 29,44 m²
izba 22,84 m²
kúpeľňa s WC 6,72 m²
pracovňa 5,98 m², spolu 73,39 m²

Technické info:

Kúrenie je podlahové v kombinácii s radiátormi. V dennej časti je krb. Okná sú hliníkové s vonkajšími elektrickými žalúziami. Klimatizácia je umiestnená v miestnostiach umiestnených na JV.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom s 80 l zásobníkom. Záhrada disponuje závlahovým systémom, rovnako aj pozemok pred domom.

Radové rodinné domy ponúkajú príjemný kompromis medzi rodinným domom a veľkometrážnym bytom. Každý z domov v rade je osobitný a má inú rozlohu. Náš dom ponúka síce menší pozemok, ale bezpečie, súkromie a veľa vnútorného priestoru.

Lokalita:

Bývanie v tejto štvrti ocenia ľudia, ktorí túžia po pokojnom prostredí so všetkými mestskými vymoženosťami. Na jednom mieste tu nájdete lesopark s neopakovateľnou scenériou račianskych vinogradov a kúsok ďalej už vybudovanú komplexnú občiansku vybavenosť – poštu, lekáreň, zdravotné stredisko, banky, potraviny, školu, materskú škôlku či detské ihrisko.

Mesačné náklady sú: 80 €/plyn + 30€/elektrina + 22,50€/voda