

directreal®

#473553

Predaj

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 107 m<sup>2</sup>

138.000 EUR klasická

Veľký Meder, okr: Dunajská Streda  
ulica: ul. Svätého Štefana

Podnikatelia pozor!!! Skvelá ponuka s možnosťou odpočtu DPH!!!



Váš osobný maklér:

**Tamás Szabó**

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj útulný obchodný priestor v centre Veľkého Medera.

Ide o bývalý bar s rýchlym občerstvením, ktorý je kompletne zariadený a pripravený na nové podnikanie. Táto nehnuteľnosť má výbornú dispozíciu, je priestranná a disponuje s tromi priechodnými miestnosťami, barovým pultom, kuchyňou, šatníkom, vlastným WC pre ženy a pre mužov, klimatizáciou a vykurovaním (plynový kotol cez radiatory). Stavba prešla rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2013 a odvtedy bola starostlivo udržiavaná. Nachádza sa na frekventovanej ulici smerom ku kúpalisku, čo z nej robí ideálne miesto pre podnikateľov v oblasti turizmu alebo pre investíciu. Celková úžitková plocha je 107 m<sup>2</sup> a pozemok má výmeru 179 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť je vo vlastníctve právnickej osoby, cena je vrátane DPH. Táto ponuka je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú podnikateľský priestor v obľúbenej lokalite s veľkým potenciálom. Nezmeškajte túto šancu a staňte sa súčasťou živého obchodného života Veľkého Medera!

Zariadenie: kompletné zariadenie

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 179

Celková úžitková plocha administratívy: 107

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):