

directreal®

#273550

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 49 m²

79.999 EUR klasická

Komárno, okr: Komárno

ulica: Komárno



Na predaj ÚTULNÝ 2-izbový bytík s PRÍJEMNOU ATMOSFÉROU _ VKUSNE kompletne zrekonštruovaný...EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!



Váš osobný maklér:

**Nora
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID: 273550 nájdete 27 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, Komárňanská 96, ponúka na predaj PEKNÝ ÚTULNÝ kompletne zrekonštruovaný 2-izb. byt so zasklenou lodžiou, čiastočne s výhodami 3-izbového bytu a SPOTREBIČMI v CENE...

Rekonštrukcia je prevedená NADČASOVO, VKUSNE a na každom kroku cítiť zmysel pre detail pani majiteľky...

Hneď po vstupe do bytu budete cítiť PRÍJEMNÚ ATMOSFÉRU... Vchádzate do najväčšieho priestoru, ktorý umne spája v sebe zádverie s veľkou skriňou, obývaciu časť, kanceláriu a momentálne aj spálňu. Obývacia časť je od spálne oddelená murovanou priečkou a v prípade potreby sa dá ľahko odstrániť a vznikne priestanná obývacia izba. Z tejto miestnosti vedú dvere do ďalšej, teraz študentskej izby, so zaujímavou presklenou lodžiou plnej zelene, do kuchyne, a taktiež do kúpeľne s vaňou a toaletou.

Byt bol kompletne rekonštruovaný postupne v r. 2012--24. V byte sú nové plastové okná s vnútornými roletami aj vchodové bezpečnostné dvere, menené v rokoch 2022-24.

V r.2012 sa menili interiérové dvere a zárubne, elektroinštalácia, zásuvky a vypínače, vodoinštalčné a kanalizačné rozvody a rekonštruovala sa aj kúpeľňa s toaletou. Na podlahách je plávajúca podlaha alebo keramická dlažba, a to podľa typu a charakteru miestnosti. V CENE BYTU je zahrnutá aj cca 7-ročná NADČASOVÁ kuchynská linka vo farbe biely lesk, VRÁTANE plynového sporáka, elektrickej rúry, umývačky riadu, práčky, NOVEJ /cca 1rok/ kombinovanej chladničky s mrazničkou s PREDĹŽENOU ZÁRUKOU.

K bytu patrí aj pivnica.

V okolí obytného domu je veľmi dobrá občianska vybavenosť. Za 5 až 10 minút v pešej dostupnosti sa nachádzajú rôzne supermarkety, obchody, služby, cukráreň, zdravotné stredisko, nemocnica, lekáreň, základné, stredné aj materské školy a neďaleko sa nachádza aj pošta a železničná a autobusová stanica.

Nehnuteľnosť je pripravená na okamžité nast'ahovanie.

Ideálna ponuka pre tých, ktorí hľadajú moderný a komfortný domov v meste Komárno. Nezmeškajte túto výnimočnú príležitosť!

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657.

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím a pomôžem aj v tomto smere...

Podlahová plocha m²:49

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:00/00

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:0

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV||SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobná