

directreal<sup>®</sup>

#273547

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 80 m<sup>2</sup>

135.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: Jantárová



Tehlový, kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt 80 m2 + loggia v obľúbenej lokalite "západ" na ulici Jantárová



Váš osobný maklér:

**Ottó  
Majer**

0905 705 121

[o.majer@directreal.sk](mailto:o.majer@directreal.sk)



Directreal Comfort

| Bacsáková | 929 01 Dunajská Streda

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt, čiastočne so zariadením v Dunajskej Strede vo vyhľadávanej lokalite v časti západ. Byt s rozlohou 80 m<sup>2</sup> + loggia sa nachádza na 3/3 poschodí bez výťahu v zateplenom tehlovom bytovom dome.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, toaleta s umývadlom, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, obývacia izba s výstupom na loggiu, 2x izba a k bytu patrí pivničný priestor v suteréne bytového domu.

V byte už prebehla kompletná, hlbková rekonštrukcia počas ktorej boli vymenené:

stupačky, elektroinštalačný materiál, potrubia, okná za plastové, vonkajšie žalúzie, podlahy v celom byte, komplet nová kúpeľňa a toaleta - dlažba, kachličky, sanita, v kuchyni - v kúpeľni a v predsieni podlahové kúrenie, inetriérové dvere a zárubne, vchodové dvere, nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, namurovaná loggia - steny a strop je obložené tatranským profilom, bodové svetlá, sadrokartonové podhlady, 3x vstavaná skriňa.

**BYT PONÚKAM ČIASTOČNE SO ZARIADENÍM AKO VIDÍTE NA FOTKÁCH, ŽIADNA ĎALŠIA INVESTÍCIA, TREBA SA LEN NASŤAHOVAŤ A BÝVAŤ!**

V prípade záujmu kontaktujte ma prosím: Ottó Majer, tel.: 0905 705 121

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 80

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 3/3

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 190

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V||Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):