

directreal<sup>®</sup>

#273544  
Predaj  
Byt, 1-izb.  
plocha: 26 m<sup>2</sup>

87.500 EUR klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda  
ulica: Hlavná



Na predaj 1 izbový byt v Šamoríne. Možný aj ako investičný byt s platiacim nájomníkom !!!



Váš osobný maklér:

**Juraj  
Tóth**

0905 619 194  
j.toth@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Live ponúka na predaj luxusný 1 izbový byt v úplnom centre Šamorína ( oproti mestskému úradu ). Byt sa nachádza na druhom poschodí v polyfunkčnom dome, je úplne nový a predáva sa komplet zariadený. V byte je nová kuchynská linka na mieru, vstavané spotrebiče, posteľ s novým matracom, vstavaná skriňa s posuvnými dvermi, tv, práčka, klimatizácia. Vchod je zabezpečený čipom. Byt je možné kúpiť na investíciu, pretože toho času v byte býva poctivo platiaci nájomník. V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0905 619 194.

Možnosť kúpy aj na hypotekárny úver.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:26

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:80

Okná:Nové drevené

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||J

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):