

directreal<sup>®</sup>

#273542

Predaj

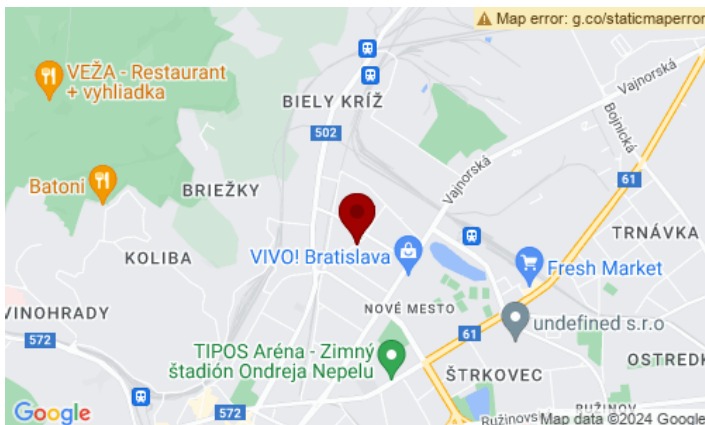
Byt, 2-izb.

plocha: 52 m<sup>2</sup>

130.000 EUR klasická

Bratislava - Vrakuňa, okr: Bratislava II  
ulica: Bebravská

Veľký dvojizbový byt v pôvodnom stave



Váš osobný maklér:

**Jana**  
**Bojkovská**

0907 782 142

j.bojkovska@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 2 izbový byt na Bebravskej ulici vo Vrakuni. Byt je v pôvodnom stave, okrem vymenených plastových okien. Nachádza sa na 5/8 poschodí panelového bytového domu s výťahom. Výmeru má 52m<sup>2</sup> vrátane pivnice. Orientovaný je na JUHOZÁPAD.

Výhodou je veľké parkovisko pri dome.

Bytový dom je zateplený, má nové vstupné brány.

Lokalita:

Bebravská je ulica nachádzajúca sa v Bratislave na Dolných honoch v mestskej časti Vrakúňa. Je to príjemná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou: materská škôlka, gymnázium, základné školy, zdravotné stredisko, pošta, nákupné centrum Tesco, v blízkosti sa nachádza park, Malý Dunaj, Vrakunský lesík.

V prípade potreby Vám zabezpečíme aj financovanie nehnuteľnosti prostredníctvom našich hypotekárnych špecialistov.

Byt sa predáva v sume 130.000 EUR.

V cene je zahrnutá odmena pre RK, kompletne sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis.

---

Jana Bojkovská

0907 782 142

j.bojkovska@directreal.sk

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:52

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:5/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):