

directreal<sup>®</sup>

#473541

Prenájom

Podnikanie, administratíva

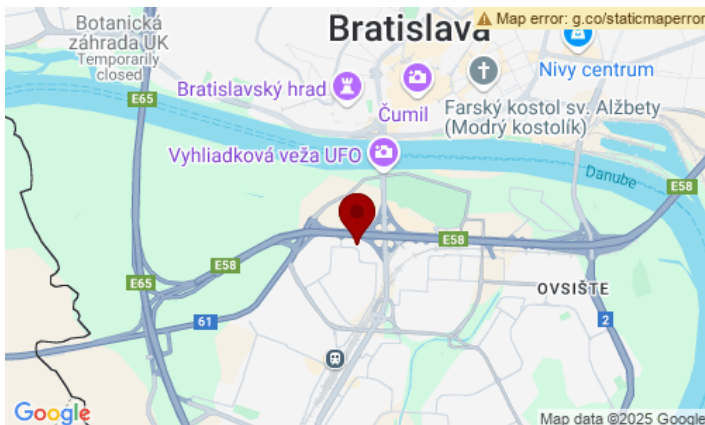
plocha: 80 m<sup>2</sup>

900 EUR

mesiac + DPH

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V  
ulica: Zadunajská cesta

Klimatizovaný priestor s 2 parkovacími miestami na ulici Zadunajská cesta v BA Petržalka



Váš osobný maklér:

**Robert  
Kubaš**

0918 941 447

rkubas@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom kancelársky priestor s rozlohou 80,00 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na 1. poschodí budovy na ulici Zadunajská cesta v Bratislave. Priestor má tri zariadené kancelárie a kuchynku. Do priestoru sa vchádza z chodby spoločnej pre viaceré priestory, ktorá sa uzamyká. Spoločná chodba a WC sú zahrnuté v cene nájmu. Energie podľa reálnej spotreby v cene nájmu nie sú zahrnuté. V prípade záujmu sú k dispozícii k prenájomu aj 2 parkovacie miesta. Cena nájmu parkovacieho miesta je 50 eur. K cene nájmu priestoru a parkovacieho miesta bude pripočítaná DPH. V pešej dostupnosti od budovy sa nachádza nákupné stredisko Aupark. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, prevádzka McDonald's, Billa a zastávky MHD. Z lokality je aj veľmi dobrá dostupnosť na obchvat Bratislavy smer Praha, Viedeň, Budapešť a Žilina.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 80

Celková úžitková plocha skladu: 80

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Mestská voda || Internet

Kúrenie: Elektrické

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):