

directreal®

#273531

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 73 m<sup>2</sup>

93.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Letná



Dva a pol izbový byt s balkónom



Váš osobný maklér:

**Jana  
Jurinová**

0908 735 499

[j.jurinova@directreal.sk](mailto:j.jurinova@directreal.sk)



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Výborná ponuka - Ponúkam na predaj priestranný 2 a pol izbový byt neďaleko centra mesta Šaľa. Byt sa nachádza na výbornom 1. poschodí v nízkopodlažnej bytovke s novým výťahom s bezbariérovým prístupom do bytovky. virtuálna prehliadka bytu: <https://my.matterport.com/show/?m=Jxta5VpREiu>

Byt pozostáva z dvoch veľkých izieb a jednej menšej izby, ktorá vznikla zmenou dispozície pri rekonštrukcii. Z jednej z izieb je výstup na balkón. Murovaná kúpeľňa je spojená s WC. K bytu patrí tiež komora na medziposchodí a veľká pivnica v suteréne. Celková výmera bytu vrátane príslušenstva je 73,48 m<sup>2</sup>.

Bytový dom má výbornú polohu neďaleko centra mesta, v blízkosti je autobusová zastávka, základná škola, materská škola, potraviny.

Byt je po kúpe okamžite voľný. Pozývam Vás na obhliadku

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 73

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/3

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 200

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: J || S

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)  :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):